



117 m² mieszkanie z balkonem w kamienicy w centrum Szczecina

188,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 1945 4 Pokoje ~117 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem przy al. Piastów

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie o powierzchni 117 m²** położone na **3. piętrze** zadbanej **kamienicy** w centrum miasta. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z charakterem, świetnej lokalizacji i dużego potencjału aranżacyjnego.

Najważniejsze atuty

- **117 m²** powierzchni użytkowej
- **duży balkon od strony zachodniej**
- **wysokie sufity** i duże okna, zapewniające dobre doświetlenie
- **kamienica z cegły**

- 1 łazienka
- kuchnia z oknem
- gaz podłączony
- domofon
- garaż

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Centrum**, przy jednej z najbardziej rozpoznawalnych ulic miasta. To miejsce łączy miejski klimat historycznej zabudowy z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Opis nieruchomości

Mieszkanie mieści się w kamienicy z **1945 roku**, która jest w dobrym stanie technicznym. Klatka schodowa została wyremontowana, a części wspólne są czyste i zadbane.

Lokal wymaga **adaptacji**, co daje pełną swobodę w zaplanowaniu układu wnętrza i wykończenia według własnej wizji. Duży metraż pozwala stworzyć komfortowe mieszkanie rodzinne, przestronny apartament lub ciekawą inwestycję pod wynajem.

Dużym atutem nieruchomości jest **przestronny balkon**, idealny na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub zieloną strefę relaksu.

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla: - osób poszukujących mieszkania w centrum, - rodzin ceniących dużą przestrzeń, - inwestorów szukających lokalu z potencjałem, - klientów, którzy chcą urządzić wnętrze od podstaw.

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia:** 117,00 m²
- **Piętro:** 3 z 4

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** do adaptacji
- **Dostępność:** od 17.10.2025

To oferta łącząca **duży metraż, świetną lokalizację i wyjątkowy klimat kamienicy**. Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i może stać się zarówno wygodnym domem, jak i atrakcyjną inwestycją.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Lokalizacja: Centrum

Dostępność: od 17.10.2025

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 117,00 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1945
- **Standard:** do adaptacji
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4

Media i udogodnienia

- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. węglowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436590

Dream Estate Team