



Apartament 83 m² z tarasem blisko plaży w Międzyzdrojach

352,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~83 m²

Opis

Apartament w Międzyzdrojach blisko plaży

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą gustownego apartamentu położonego w jednej z najbardziej cenionych nadmorskich lokalizacji w Polsce. Międzyzdroje przyciągają turystów pięknymi, piaszczystymi plażami, zadbaną infrastrukturą, restauracjami oraz bliskością Wolińskiego Parku Narodowego. To idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze atuty: - prestiżowy apartamentowiec z 2013 roku - bardzo dobry standard wykończenia - duży balkon/taras z wyjściem z salonu i sypialni - spokojna lokalizacja, tuż przy plaży i z dala od miejskiego zgiełku - blisko promenady, restauracji,

sklepu, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych - monitoring, domofon - pełne ogrodzenie - oferta idealna do zamieszkania, wypoczynku lub najmu krótkoterminowego

Opis nieruchomości

Apartament znajduje się na 3. piętrze zadbanego apartamentowca. Wyróżnia się przemyślanym układem na 3 poziomach, dzięki czemu zapewnia komfort i prywatność. Jasne wnętrza, przyjemna kolorystyka i wysoki standard wykończenia tworzą elegancką, spójną przestrzeń do życia.

Z salonu oraz pokoju sypialnego na I i II kondygnacji prowadzi wyjście na bardzo duży balkon/taras. Okna wychodzą na stronę wschodnią, co zapewnia przyjemne poranne światło i komfortowy klimat wewnątrz.

Układ pomieszczeń: - **I kondygnacja** – pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, wyjście na balkon/taras - **II kondygnacja** – bardzo duży pokój sypialny z wyjściem na balkon/taras, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, pomieszczenie gospodarcze - **III poziom** – pokój sypialny / biuro

Parametry nieruchomości: - rodzaj: mieszkanie - powierzchnia całkowita: **83 m²** - powierzchnia użytkowa: ok. **83 m²** - kuchnia: aneks kuchenny - powierzchnia kuchni: **6 m²** - powierzchnie pokoi: **35,30,12 m²** - liczba łazienek: **2** - liczba pięter w budynku: **5** - wysokość kondygnacji: **2,55 m** - rok budowy: **2013** - standard: **bardzo dobry** - materiał: cegła - podłogi: panele, wykładzina, kafle - ciepła woda: sieć miejska - ogrzewanie: C.O. elektryczne - lodówka: tak

W okolicy znajdują się m.in. morze, las, sklep, komunikacja miejska, lokal gastronomiczny oraz plac zabaw.

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego apartamentu w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji, z dużym potencjałem wypoczynkowym i inwestycyjnym. Oferta dostępna od **15.10.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie 83 m² w apartamentowcu, 2013 r.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **83 m²**, położone w apartamentowcu z **2013 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Nieruchomość dostępna od **15.10.2025**.

Układ i pomieszczenia

- **3 pokoje**: 35,3 m², 12 m² oraz dodatkowa przestrzeń mieszkalna
- **Aneks kuchenny**: 6 m²
- **2 łazienki**
- Wysokość kondygnacji: **2,55 m**

Wykończenie i wyposażenie

- Budynek murowany z **cegły**
- Podłogi: **panele, wykładzina, kafle**

- **Lodówka**: tak
- **Monitoring**: tak
- **Domofon**: tak

Media i ogrzewanie

- Ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **Ogrzewanie elektryczne**

Otoczenie

- **Pełne ogrodzenie**
- W pobliżu: **las, morze, sklep, komunikacja miejska, lokal gastronomiczny oraz plac zabaw**

Budynek

- Typ: **apartamentowiec**
- Liczba pięter: **5**

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436600

Dream Estate Team