



Nowoczesny 3-pokojowy apartament z balkonem i panoramą Szczecina

203,000 € (860,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Nowoczesny 3-pokojowy apartament z widokiem na panoramę miasta

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą mieszkania idealnego dla rodzin oraz osób ceniących komfort, świetną lokalizację i dostęp do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Książąt Pomorskich, blisko centrum, zieleni oraz terenów spacerowo-rekreacyjnych, takich jak Park Brodowski i Staw Brodowski.

Apartament mieści się na 3. piętrze zadbanego apartamentowca z 2009 roku. Budynek jest monitorowany 24/7, posiada ochronę, recepcję oraz windę. Dodatkowym atutem jest wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, apteki całodobowej, przychodni, szkół, przedszkoli, banków i klubów fitness.

Najważniejsze atuty

- widok na panoramę miasta
- duży balkon
- słoneczna ekspozycja południowo-zachodnia
- oddzielona strefa sypialniana
- dwa bardzo pojemne szafy w zabudowie
- drzwi antywłamaniowe
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej w tym samym budynku

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **72,07 m²**

W skład lokalu wchodzi: - przestronny salon z wyjściem na duży balkon - kuchnia w formie aneksu - 2 duże, ustawne pokoje - łazienka z wanną - oddzielne WC - przedpokój z dwoma bardzo dużymi szafami w zabudowie

Standard i wyposażenie

Mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu, z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Komfort codziennego użytkowania zapewniają m.in.: - ogrzewanie z sieci miejskiej - ciepła woda z sieci miejskiej - sprzęty: lodówka, piekarnik - podłogi: panele i terakota - wysokość pomieszczeń: 250 cm

Budynek

- rok budowy: 2009
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- materiał: Ytong
- 15 kondygnacji
- winda
- monitoring
- ochrona
- recepcja
- domofon

- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- ogrodzenie pełne

Lokalizacja

To doskonałe miejsce do życia — w pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny

Dodatkowa opcja

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w tym samym budynku w cenie **35.000 zł (PLN 35,000)**.

Mieszkanie będzie dostępne od **16.12.2025**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację — to propozycja, która łączy wygodę, bezpieczeństwo i świetną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Dostępne od: 16.12.2025

Dzielnica/osiedle: Książąt Pomorskich

Powierzchnia całkowita: 72,07 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2009

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: Ytong

Forma własności działki: własność

Układ i powierzchnie

- **Pokój dzienny:** 30 m²
- **Pokój:** 16 m²
- **Pokój:** 12 m²

- **Kuchnia w aneksie:** 8 m²
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

Parametry budynku

- **Liczba pięter:** 15
- **Wysokość kondygnacji:** 250 cm
- **Winda:** tak

Wypożyczenie i media

- Lodówka
- Piekarnik
- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Ciepła woda z sieci miejskiej
- Podłogi: panele, terakota

Bezpieczeństwo i komfort

- Ochrona
- Monitoring
- Domofon
- Recepcja
- Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

- Ogrodzenie pełne

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Dostępne dla niepełnosprawnych
Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436601

Dream Estate Team