



Przestronne mieszkanie 119,77 m² w kamienicy w centrum Szczecina

306,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 1896 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy w ścisłym Centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **119,77 m²**, położone w zadbanej, zabytkowej kamienicy w samym sercu Szczecina. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, elegancki charakter budynku oraz duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze atuty

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka i przedpokój

- **2 balkony** z wyjściem z salonu i sypialni
- **południowa ekspozycja salonu** – wnętrza są jasne i słoneczne
- **zachowany dębowy parkiet** po renowacji w 2021 roku
- **oryginalna stolarka drzwiowa**
- **światłowód doprowadzony do mieszkania**
- **piwnica**
- **monitoring**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum. W zasięgu około 10 minut spacerem znajdują się m.in.: - Szpinakowy Pałac / Urząd Miejski - Jasne Błonia - Teatr Lalek Pleciuga - Deptak Bogusława - ul. Rayskiego - Aleja Fontann - CH Galaxy - Galeria Kaskada

To świetna lokalizacja zarówno do wygodnego życia, jak i prowadzenia działalności.

Możliwości wykorzystania

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako: - komfortowe mieszkanie w centrum miasta - **studio fotograficzne** - **open space** - **kancelaria** - inne biuro lub siedziba firmy

Budynek

Kamienica z cegły, o bardzo dobrym standardzie i w idealnym stanie technicznym. W 2021 roku przeprowadzono renowację oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkań, a parter oraz część od pierwszego piętra zostały odrestaurowane. Planowane są dalsze prace remontowe klatki schodowej.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **119,77 m²**
- budynek: **kamienica**
- liczba kondygnacji: **5**
- kuchnia: **oddzielna**
- gaz: **tak**
- stan mieszkania: **bardzo dobry**

- stan budynku: **idealny**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **119,77 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1896 roku**, w budynku o **idealnym stanie**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem i klasycznym charakterem zabudowy z **cegły**.

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1896
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba kondygnacji budynku:** 5
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Balkony:** 2

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 119,77 m²

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących klimat kamienicy, solidne wykonanie oraz wygodną lokalizację w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436608

Dream Estate Team