



Nowoczesne mieszkanie z ogrodem na Gumieńcach w Szczecinie, 80 m²

210,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 2017 4 Pokoje ~80 m²

Opis

Mieszkanie 80,06 m² | Gumieńce | Nowa Cukrownia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania położonego na szczecińskich Gumieńcach, na nowoczesnym i doskonale skomunikowanym osiedlu Nowa Cukrownia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **80,06 m²**
- **parter** w budynku 4-piętrowym
- budynek z **2017 roku**
- wysoki standard wykończenia

- **2 sypialnie z wyjściem do ogrodu**
- dodatkowa **garderoba**
- duża szafa w zabudowie w przedpokoju
- instalacja przygotowana pod **rolety zewnętrzne i system alarmowy**
- mieszkanie z **ogrodem** i pełnym ogrodzeniem
- spokojne, życzliwe sąsiedztwo

Układ i wyposażenie

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Przestronny układ obejmuje: - salon z **aneksem kuchennym** - dwie sypialnie - łazienkę - garderobę - przedpokój z dużą zabudową

Kuchnia wyposażona jest w: - lodówkę - piekarnik - zmywarę

Dodatkowo lokal posiada: - okna plastikowe - podłogi z paneli - domofon - miejską sieć ciepłej wody - ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

Osiedle Nowa Cukrownia to miejsce, które łączy komfort życia codziennego z bardzo dobrą komunikacją. Do centrum Szczecina można dojechać w około 10 minut, a w najbliższej okolicy znajdują się: - szkoła podstawowa - przedszkola - komunikacja miejska - restauracje i punkty gastronomiczne - centrum handlowe - klub fitness - przychodnie lekarskie - place zabaw - bank

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania z ogródkiem, w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części miasta.

Informacje dodatkowe

- dostępność: **od 18.10.2025**

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Powierzchnia: 80,06 m²

Dostępne od: 18.10.2025

Dzielnica: Gumieńce

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2017

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Piętro: parter

Liczba pięter w budynku: 4

Liczba łazienek: 1

Typ kuchni: aneks kuchenny

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- plastikowe okna
- panele na podłodze
- pełne ogrodzenie

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436609

Dream Estate Team