



Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem w Pogodnie, Szczecin – 155 m²

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~155 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z potencjałem w Pogodnie

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **155,30 m²** (zgodnie z księgą wieczystą), położone w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni do życia, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Najważniejsze atuty

- dwupoziomowy układ
- 4 pokoje o powierzchniach: **23 m², 24 m², 16 m² i 40 m²**
- jasne wnętrza i duże przeszklenia

- ekspozycja na **północ, południe, wschód i zachód**
- możliwość własnej aranżacji
- ogródek
- spokojne, zadbane otoczenie
- pełna infrastruktura w pobliżu

Układ i funkcjonalność

Mieszkanie znajduje się w **budynku dwukondygnacyjnym** z 1990 roku.

Pomieszczenia są ustawne i dobrze doświetlone, a wysokość kondygnacji wynosi **260 cm**, co dodatkowo podkreśla wrażenie przestrzeni.

W skład nieruchomości wchodzi: - **4 pokoje - 1 łazienka - 1 WC - kuchnia z oknem**

Układ lokalu pozwala na wygodne wydzielenie strefy dziennej oraz prywatnej, co sprawdzi się zarówno w codziennym użytkowaniu, jak i przy pracy zdalnej. To miejsce z dużym potencjałem aranżacyjnym, idealne do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym standardzie**, a budynek również znajduje się w bardzo dobrym stanie. Ściany wykonano z **cegły**, a okna są **plastikowe**. W mieszkaniu zastosowano podłogi z **kafli i paneli**.

Dodatkowe udogodnienia: - ogrzewanie **gazowe** - ciepła woda z **piec gazowy 2-obiegowy** - podłączony gaz - internet - telewizja kablowa - domofon - lodówka - piekarnik - zmywarka - pełne ogrodzenie - ogródek

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest przy spokojnej, lokalnej ulicy w **Pogodnie** – dzielnicy znanej z zieleni, kameralnej zabudowy i bardzo dobrej komunikacji z centrum miasta. To miejsce, które łączy ciszę i komfort z dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - klub fitness - bank

Dodatkowe informacje

- dostępne od: **08.08.2024**
- pełna własność
- zabudowa szeregowa
- stan budynku: bardzo dobry
- droga dojazdowa: lokalna

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **155,30 m²**, położone w dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość dostępna od **08.08.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj budynku:** dom
- **Rok budowy:** 1990
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 260 cm
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Powierzchnie pokoi:** 23 + 24 + 16 + 40 m²

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- linia telefoniczna
- prąd 400V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Okna i podłogi

- okna plastikowe
- podłogi: kafle, panele

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- ogródek
- widok na północ, południe, wschód i zachód

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - apteka - klub fitness
- bank

Łazienka

- wanna
- prysznic
- umywalka

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436611

Dream Estate Team