



3-pokojowe mieszkanie przy parku Żeromskiego w Szczecinie, 87,77 m²

177,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 1950 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Mieszkanie przy parku Żeromskiego – 87,77 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w kamienicy w doskonałej lokalizacji, tuż przy parku Żeromskiego. Wszystkie okna wychodzą na zielenie, co zapewnia przyjemny widok i spokojną atmosferę w sercu miasta.

To idealna propozycja dla osób, które cenią bliskość centrum, Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego oraz najważniejszych punktów kulturalnych Szczecina, takich jak filharmonia i oba duże teatry. W okolicy znajduje się także wygodna komunikacja miejska.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne, w pełni rozkładowe pokoje

- kuchnia z oknem
- 2 łazienki
- WC
- komunikacja

Jedno z pomieszczeń ma charakterystyczny, nietypowy kształt typowy dla kamienic, co nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu.

Najważniejsze atuty

- lokalizacja przy zieleni, a jednocześnie blisko centrum
- wszystkie okna z widokiem na park
- mieszkanie w kamienicy
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- przynależna piwnica
- budynek w bardzo dobrym stanie

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: 87,77 m²
- budynek: kamienica
- rok budowy: 1950
- standard: dobry
- materiał: cegła
- liczba pięter: 4
- gaz: tak

Czynsz administracyjny: 998 zł (PLN 998)

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na Wałach Chrobrego

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **87,77 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji **Wały Chrobrego**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1950
- **Standard:** dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy i stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających nieruchomości w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436614

Dream Estate Team