



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Warszewie w Szczecinie, 66,5 m²

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem | Warszewo

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem, położone na parterze nowoczesnego budynku na kameralnym osiedlu **Maciejkowe Wzgórze**. To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią spokój, zielen i wygodę codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się tuż przy otulinie **Puszczy Wkrzańskiej**, dzięki czemu zapewnia bliskość natury, ciszę oraz idealne warunki do odpoczynku. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą komunikację z resztą miasta.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- powierzchnia: 66,52 m²
- parter
- prywatny ogródek
- bardzo dobry standard
- nowoczesny budynek z 2010 roku
- garaż
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- w pełni wyposażona kuchnia
- spokojne, zielone osiedle

Układ mieszkania

Mieszkanie jest funkcjonalne i wygodne w codziennym użytkowaniu. W jego skład wchodzi: - salon z aneksem kuchennym, - 2 sypialnie, - łazienka, - ogródek przynależny do mieszkania.

Standard i wyposażenie

Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wykończony jest z dbałością o komfort mieszkańców. W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - domofon, - plastikowe okna, - panele na podłogach.

Wysokość kondygnacji wynosi **255 cm**, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych, zielonych części Szczecina. W najbliższym otoczeniu znajdują się: - las, - sklepy, - żłobek, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokale gastronomiczne, - plac zabaw.

To miejsce idealne dla rodzin, par i osób szukających harmonii między miejską wygodą a bliskością natury.

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: blok,
- rok budowy: 2010,
- liczba łazienek: 1,
- własność gruntu: własność,
- osiedle kameralne i dobrze zaprojektowane.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **66,52 m²**, położone na **parterze** w **2-piętrowym** budynku z **2010 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Warszewo**.

- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- plastikowe okna
- podłogi: panele
- garaż
- podłączenie do gazu

Najważniejsze informacje

- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał ścian:** silikat
- **Wysokość kondygnacji:** 255 cm
- **Forma własności działki:** własność
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1

Ogrzewanie i ciepła woda

- **ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Wypożyczenie i udogodnienia

- lodówka

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436620

Dream Estate Team