



Nowoczesny apartament 59 m² z widokiem na Odrę w centrum Szczecina

212,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Nowoczesny apartament z widokiem na Odrę | Centrum

Na sprzedaż atrakcyjny, w pełni wykończony i umeblowany apartament w nowoczesnym budynku z 2019 roku, położonym w centrum miasta, przy ul. Podgórnej — w bezpośrednim sąsiedztwie PUM i Książnicy. To propozycja dla osób ceniących komfort, świetną lokalizację i gotowe do zamieszkania wnętrze.

Najważniejsze atuty

- piętro: 5 z 6
- powierzchnia: 59,21 m²
- balkon z pięknym widokiem na Odrę

- mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- budynek z windą, recepcją i monitoringiem
- ogrzewanie miejskie
- miejsce parkingowe w garażu pod budynkiem
- dodatkowa komórka lokatorska przy mieszkaniu

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało funkcjonalnie zaprojektowane i obejmuje: - salon z aneksem kuchennym, - 2 sypialnie, - łazienkę z WC, - przedpokój.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku i podziwiania panoramy okolicy.

Standard i wyposażenie

Apartament znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Wykończony został w wysokim standardzie, z pełnym umeblowaniem, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Budynek jest zadbany, nowoczesny i oferuje wygodę codziennego życia.

Dodatkowe informacje

- komórka lokatorska o powierzchni ok. 3 m², tuż przy wejściu do mieszkania
- miejsce postojowe pod budynkiem z wydzieloną komórką lokatorską
- łączna cena pakietu dodatkowego: 150 000 zł

Lokalizacja

To doskonała lokalizacja w centrum, z bardzo dobrą infrastrukturą i szybkim dostępem do najważniejszych punktów codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, stacja PKP, komunikacja miejska, apteka, restauracje oraz bank.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację — to mieszkanie łączy świetny adres, komfort i wyjątkowy widok.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **59,21 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu** z **2019 roku**, w **idealnym** stanie, podobnie jak sam budynek.

Układ i standard

- **3 pokoje:** 16 + 12 + 8 m²
- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **1 balkon**

Budynek i udogodnienia

- **6-piętrowy** budynek
- **Cegła**
- **Winda**
- **Garaż**

- **1 miejsce parkingowe**
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Monitoring**
- **Domofon**
- **Recepcja**
- **Plastikowe okna**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank

Dostępność: od 17.01.2020

Cechy nieruchomości

Winda Recepcja Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436621

Dream Estate Team