



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z loggią na Kępie Parnickiej, Szczecin

152,000 € (643,140 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z loggią

Lokalizacja: Szczecin, Kępa Parnicka

Piętro: 1 z 7, budynek z windą

Powierzchnia: 47,64 m²

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, loggia

Standard: deweloperski

Termin dostępności: 16.10.2025

Atuty nieruchomości

- **Świetna lokalizacja** w nowoczesnej inwestycji na rozwijającej się Kępie Parnickiej, z dostępem do wody, terenów spacerowych i blisko centrum Szczecina.
- **Funkcjonalny układ** zapewniający wygodną przestrzeń do życia na co dzień.
- **Loggia** idealna na chwilę relaksu.
- **Stan deweloperski** daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb.
- **Komfortowe ogrzewanie podłogowe** z miejskiej sieci, dodatkowy grzejnik w sypialni oraz drabinkowy w łazience.
- **Przygotowanie pod klimatyzację** – wyprowadzone przyłącza.
- **Instalacja pod płytę indukcyjną.**
- **Nowe drewniane okna**, monitoring, domofon oraz winda w budynku.

Budynek i otoczenie

- nowoczesny apartamentowiec z 2025 roku
- 7 kondygnacji
- ściany z silikatu
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- garaż w budynku
- w pobliżu: marina, rzeka, komunikacja miejska, przedszkole, szkoła podstawowa oraz lokale gastronomiczne

Dla kogo?

To propozycja idealna dla osób szukających pierwszego mieszkania, par ceniących komfort i dobrą lokalizację, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem pod wynajem.

Dodatkowo

Miejsce w hali garażowej: €18 433 (PLN 80 000)

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Kępa Parnicka

Przestronne mieszkanie o powierzchni **47,64 m²** położone na **Kępie Parnickiej**, w nowoczesnym **apartamentowcu z 2025 roku**. Lokal w standardzie **deweloperskim** będzie dostępny od **16.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 47,64 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** prześwit
- **Wysokość kondygnacji:** 289 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 7
- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj okien:** nowe drewniane
- **Garaż:** tak
- **Winda:** tak

- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Informacje dodatkowe

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Lokalizacja i okolica

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury: - w pobliżu **rzeka** - w pobliżu **przedszkole** - w pobliżu **szkoła podstawowa** - w pobliżu **marina** - w pobliżu **komunikacja miejska** - w pobliżu **lokal gastronomiczny**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436638

Dream Estate Team