



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Warszawie w Szczecinie

223,000 € (950,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Jasne i funkcjonalne mieszkanie 80,70 m² na Warszawie

Na sprzedaż przestronne, słoneczne mieszkanie położone na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą na osiedlu Stara Cegielnia. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz świetnie zaplanowaną przestrzeń do życia.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane bardzo funkcjonalnie i obejmuje:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami, doskonale doświetlony przez większość dnia,
- aneks kuchenny oddzielony od salonu jadalnią,

- 2 sypialnie,
- duży przedpokój z pojemną, głęboką garderobą,
- łazienkę z wanną i miejscem na pralkę,
- osobne WC z umywalką.

Z salonu prowadzi wyjście na duży, słoneczny balkon — idealny na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub wieczorny relaks.

Komfort i wykończenie

Mieszkanie jest jasne i ciche, a wyższe piętro oraz nowoczesne, duże okna zapewniają przyjemny mikroklimat i dużo naturalnego światła. Zamontowane rolety top-down zwiększają prywatność i wygodę, a w sypialniach znajdują się eleganckie plisy.

Lokal jest w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele, a kuchnia jest wyposażona w lodówkę, piekarnik i zmywarkę. Budynek posiada monitoring, domofon oraz nowoczesną windę.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależą **2 komórki lokatorskie** zlokalizowane w garażowcu, obecnie połączone w jedną przestrzeń z jednym wejściem.

Dostępne są również **2 miejsca postojowe na poziomie -1**, które mogą zostać zakupione dodatkowo.

Osiedle i lokalizacja

Osiedle jest zadbane, stylowe i czyste, z eleganckimi klatkami schodowymi oraz pełnym ogrodzeniem. Lokalizacja na Warszawie zapewnia wygodny dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień:

- sklepy,
- szkoły i przedszkola,
- komunikacja miejska,
- tereny zielone, park i las,
- apteka,
- lokale gastronomiczne,

- klub fitness,
- szpital,
- bank,
- plac zabaw.

To doskonałe miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących spokojnego, dobrze skomunikowanego mieszkania w atrakcyjnej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na Warszewie, w nowoczesnym apartamentowcu z 2008 roku.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym standardzie i oferuje wygodną przestrzeń do życia.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: 80,70 m² - Rodzaj budynku: apartamentowiec - Rok budowy: 2008 - Standard: bardzo dobry - Materiał ścian: Ytong - Kuchnia: z oknem - Liczba łazienek: 1 - Liczba WC: 1 - Liczba

kondygnacji w budynku: 4 - Wysokość kondygnacji: 280 cm - Winda: tak - Garaż: tak - Ogrzewanie: z sieci miejskiej - Ciepła woda: z sieci miejskiej

Wyposażenie i udogodnienia: - lodówka - piekarnik - zmywarka - monitoring - domofon - nowe drewniane okna - podłogi: panele - pełne ogrodzenie

Lokalizacja: W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436645

Dream Estate Team