



Szczecin: Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie 65,2 m² z balkonem

143,000 € (605,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Przestronne, słoneczne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **65,20 m²**, położone na **7. piętrze** w **9-piętrowym bloku** na os. Przyjaźni. To propozycja idealna dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania

- **3 pokoje**, w tym jeden przechodni, pełniący funkcję salonu
- **widna kuchnia** z podstawowym wyposażeniem: wolnostojąca lodówka, zlewozmywak, kuchenka gazowa, meble kuchenne
- **łazienka z wanną**

- **osobne WC**
- **przestronny przedpokój** z dużą szafą i schowkiem
- **balkon**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i **gotowe do wprowadzenia**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

W lokalu znajdują się: - **okna PCV** - **rolety/zasłony okienne** - **podłogi wykończone panelami** - **domofon** - **przyłącze gazu**

Budynek

- blok z **1970 roku**
- **winda**
- czysta i schludna klatka schodowa
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu są przystanki autobusowe linii **67, 75 i 98**, które zapewniają szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic Szczecina.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: - sklepy spożywcze - apteki - piekarnie - punkty usługowe i gastronomiczne - szkoły i przedszkola

Dodatkowym atutem są pobliskie tereny zielone, idealne na spacer i codzienny wypoczynek. Pod blokiem i w okolicy dostępne są **miejsca postojowe bez strefy PP**.

To mieszkanie łączy wygodę, świetną lokalizację i funkcjonalny układ. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Przyjaźni

Typ nieruchomości: mieszkanie

Lokalizacja: os. Przyjaźni

Powierzchnia: 65,20 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1970

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: beton komórkowy

Kuchnia: z oknem

Liczba łazienek: 1

Liczba WC: 1

Liczba pięter w budynku: 9

Wysokość kondygnacji: 260 cm

Media i instalacje

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- gaz podłączony
- domofon
- winda

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- podłogi: panele

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436646

Dream Estate Team