



Inwestycyjny apartament 2-pokojowy z tarasem w Kołobrzegu, blisko morza

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament inwestycyjny w Kołobrzegu

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament położony w atrakcyjnej, turystycznej części Kołobrzegu. Nieruchomość znajduje się w kameralnym, nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, w spokojnej lokalizacji, z dogodnym dostępem do morza oraz promenady pieszo-rowerowej biegnącej wzdłuż wybrzeża.

To doskonała propozycja zarówno jako **lokata kapitału**, jak i miejsce do wypoczynku lub najmu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **37,72 m²**

- **2 pokoje:** salon oraz sypialnia
- **taras** dostępny z salonu i sypialni
- **w pełni wyposażony aneks kuchenny**
- łazienka z prysznicem
- apartament sprzedawany z wyposażeniem
- budynek z **windą**
- teren **ogrodzony**
- **monitoring i domofon**
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **sieci miejskiej**
- możliwość korzystania z **garażu**

Układ pomieszczeń

- salon z rozkładaną sofą
- aneks kuchenny
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim
- łazienka
- taras

Apartament jest ładnie i wygodnie urządzony, gotowy do zamieszkania od zaraz. Dużym atutem jest funkcjonalny układ oraz wyjście na taras zarówno z salonu, jak i z sypialni, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Budynek i otoczenie

Apartamentowiec wykonany z cegły, w bardzo dobrym standardzie, dobrze zarządzany i utrzymany. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej oraz wszystkich udogodnień związanych z nadmorskim charakterem Kołobrzegu.

Koszty utrzymania

- opłaty eksploatacyjne: **ok. 600 zł**

Istnieje możliwość zakupu więcej niż jednego apartamentu w tym samym budynku lub w budynku sąsiednim.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2018 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 37,72 m²** położone w **apartamentowcu z 2018 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze atuty:

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- winda
- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- pełne ogrodzenie
- garaż
- komunikacja miejska w pobliżu

Parametry nieruchomości:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 37,72 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ilość pięter (wliczając parter):** 6
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda w nieruchomości:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436650

Dream Estate Team