



Jasne 72 m² mieszkanie z tarasem 50 m² w Warzemicach

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Jasne mieszkanie z dużym tarasem w spokojnej, zamkniętej inwestycji

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na cichym, zamkniętym osiedlu w świetnej lokalizacji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, place zabaw, paczkomaty, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, co zapewnia wygodę na co dzień i przyjazne otoczenie.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia całkowita: **72,00 m²**
- **jasny salon** z bezpośrednim wyjściem na balkon o powierzchni **9 m²** oraz na taras o powierzchni **50 m²**

- **2 przestronne, dobrze doświetlone sypialnie**
- **oddzielna kuchnia z jadalnią** o powierzchni **10,50 m²**
- **funkcjonalna łazienka** o powierzchni **5,3 m²**
- osobne WC o powierzchni **1 m²**
- przestronny przedpokój z szafami w zabudowie
- wysoki standard wykończenia
- mieszkanie pełne naturalnego światła
- widok na północ, wschód i zachód

Informacje o budynku

- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: **2008**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał ścian: bloczki betonowe
- ogrodzenie: pełne
- garaż: tak
- budynek z domofonem

Komfort i wyposażenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową

Dodatkowo: - internet - telewizja kablowa - plastikowe okna - podłogi wykończone kaflami i panelami

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz wynosi około **600 zł**.

Dodatkowe informacje

- dostępność: **31.10.2025**

To oferta dla osób ceniących spokojne otoczenie, funkcjonalny układ pomieszczeń i wygodę codziennego życia. Duży taras, oddzielna kuchnia z jadalnią oraz świetne doświetlenie wewnątrz sprawiają, że mieszkanie wyróżnia się komfortem i przyjemną atmosferą.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dostępne od: 31.10.2025

Powierzchnia całkowita: 72,00 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2008

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: bloczki betonowe

Typ kuchni: oddzielna

Pomieszczenia

- Kuchnia: 10,50 m²
- Łazienka: 5,3 m²
- WC: 1 m²
- Pokoje: 21,6 + 10,50 + 11,60 m²

Informacje o budynku i mediach

- Liczba pięter: 2
- Ciepła woda: sieć miejska
- Ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej
- Internet: tak
- Telewizja kablowa: tak

- Domofon: tak

Wyposażenie

- Lodówka
- Pralka
- Piekarnik
- Zmywarka
- Kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- Okna plastikowe
- Podłogi: kafle, panele
- Ogrodzenie pełne
- Garaż: tak
- Balkon: 1 o powierzchni 9 m²
- Taras: 1 o powierzchni 50 m²
- Widok na północ, wschód i zachód

Łazienka

- Wanna
- Suszarka
- Pralka
- Grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Taras Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436651

Dream Estate Team