



81 m² w Szczecinie, 5 pokoi, kamienica, parking blisko Parku Kasprowicza

181,000 € (769,900 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie 81,01 m² w centrum Szczecina, blisko Parku Kasprowicza

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji Szczecina, w dzielnicy Centrum. To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje: - powierzchnia: **81,01 m²** - budynek: **kamienica z 1930 roku** - stan mieszkania: **wykończone** - stan budynku: **bardzo dobry** - piętro: **4** - piwnica: **tak** - garaż / miejsce postojowe: **tak, 1 miejsce** - dostępne od: **01.06.2025**

Układ mieszkania: - 5 pokoi, w tym 4 jednoosobowe i 1 dwuosobowy - oddzielna kuchnia - łazienka z prysznicem i toaletą - osobne WC - przedpokój

Atuty nieruchomości: Mieszkanie przeszło modernizację około 5 lat temu, obejmującą m.in.: - wymianę instalacji elektrycznej, - wykonanie nowego centralnego ogrzewania z nowoczesnym kotłem gazowym, - montaż nowych drzwi wejściowych, - obniżenie sufitów dla lepszej efektywności cieplnej.

Dodatkowym udogodnieniem jest **miejsce postojowe za bramą sterowaną pilotem.**

Wyposażenie i standard: - ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego - podłączony gaz - internet - lodówka - piekarnik - domofon - okna plastikowe - podłogi: panele

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta, w pobliżu: - Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych, - basenu, siłowni i klubu fitness, - Uniwersytetu, - apteki, przedszkola i szkoły, - licznych sklepów, - centrum handlowego Galaxy, - komunikacji miejskiej.

To miejsce łączy wygodę życia w centrum z dostępem do zieleni i pełnej miejskiej infrastruktury. Idealne dla osób ceniących przestrzeń, dobrą komunikację oraz atrakcyjne otoczenie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **81,01 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**, w zadbanej **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie** i jest dostępny od **01.06.2025**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 81,01 m²
- **oddzielna kuchnia**

- **1 łazienka oraz 1 WC**
- **piwnica**
- **garaż oraz 1 miejsce parkingowe**
- **gaz w budynku**
- **ogrzewanie gazowe**
- **internet**
- **domofon**
- **lodówka i piekarnik**
- **plastikowe okna**
- **panele na podłodze**

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z cegły, w budynku liczącym **4 kondygnacje**. Lokal jest **wykończony** i wyposażony w funkcjonalny układ pomieszczeń. W łazience znajduje się **WC oraz prysznic**.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dojazd zapewnia **lokalna droga**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436660

Dream Estate Team