



Nowe 3-pokojowe mieszkanie pod klucz w Szczecinie, Drzetowo

141,000 € (602,433 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~46 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w nowym budynku – Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **46,11 m²**, położone w nowym budynku z **2025 roku** na **2. piętrze**. Lokal został wykończony **pod klucz** w standardzie idealnym, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania od razu.

Atuty nieruchomości

- nowy budynek z windą
- wygodny układ 3 pokoi
- nowoczesne wykończenie
- ekspozycja okien **północno-wschodnia**

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- w budynku **brak gazu**
- spokojne, dobrze skomunikowane miejsce

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- pokój: **9,92 m²**
- pokój: **9,29 m²**
- łazienka: **3,36 m²**
- przedpokój: **5,67 m²**

Wypożyczenie

Mieszkanie zostało wykończzone i wyposażone m.in. w: - kabinę prysznicową typu walk-in - zabudowany stelaż WC - szafkę z umywalką - lodówkę - zmywarkę - zlew i baterię - płytę grzewczą - piekarnik - okap

Podłogi wykończone panelami, a wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Drzetowo**. To miejsce, które zapewnia szybki dostęp do centrum miasta dzięki bliskości tramwaju i autobusów. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy takie jak **Biedronka, Netto i Żabka**.

Dodatkowym atutem jest doskonała bliskość terenów rekreacyjnych — do **Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego** można dojść spacerem w około **10 minut**.

Dodatkowe możliwości

- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: **50 000 zł**
- możliwość zakupu zewnętrznego miejsca parkingowego: **15 000 zł**

Istnieje również możliwość wynajęcia mieszkania na czas oczekiwania na kredyt lub zgodę na zakup.

Nieruchomość dostępna od: 14.10.2025

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 14.10.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Drzetowo
- **Powierzchnia całkowita:** 46,11 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 6
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436665

Dream Estate Team