



Nowoczesne dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i balkonem w Szczecinie-Warszewie

205,000 € (870,000 PLN)

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i balkonem – Warszewo

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o wysokim standardzie, położone na zielonym i spokojnym Warszewie, na pograniczu z Żelechową. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny styl oraz bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2019 roku, na 2. piętrze niskiej zabudowy. Osiedle jest zadbane, wyposażone w windę i dostosowane do potrzeb osób z

niepełnosprawnościami. Z lokalu rozpościera się przyjemny widok na panoramę miasta oraz teren objęty ochroną NATURA 2000, co zapewnia wyjątkową ciszę i prywatność.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny, funkcjonalny układ dwupoziomowy
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- wysoki standard wykończenia
- taras oraz duży balkon
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym
- świetna lokalizacja wśród zieleni
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i usług

Rozkład pomieszczeń

Poziom 1 - przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, z wyjściem na taras - łazienka z wanną i dwiema umywalkami - przedpokój

Poziom 2 - sypialnia z wyjściem na duży balkon - dodatkowy pokój, idealny na gabinet lub biuro - łazienka z prysznicem - korytarz

W mieszkaniu zastosowano starannie dobrane materiały wykończeniowe, m.in. granitowe blaty kuchenne, stół z litego drewna oraz dekoracyjne ściany z cegły rozbiórkowej. Kuchnia została wyposażona w sprzęty AGD w zabudowie, w tym zmywarkę, lodówkę, pralkosuszarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i mikrofalówkę.

Powierzchnia

- powierzchnia całkowita w księdze wieczystej: **62,56 m²**
- dodatkowa, wyłącznie przynależna przestrzeń: **ok. 4,47 m²**
- łączna powierzchnia użytkowa mieszkania: **67,03 m²**

Dodatkowo

Do mieszkania można dokupić **2 miejsca postojowe w garażu podziemnym: 50 000 PLN (ok. €11 521)** za 1 miejsce.

Mieszkanie jest dostępne od **20.10.2025**.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,03 m²**, położone na osiedlu **Warszewo**. Lokal jest dostępny od **20.10.2025**.

- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** idealny
- **Powierzchnia:** 67,03 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj podłogi:** terakota, panele

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436677

Dream Estate Team