



Komfortowy dom bliźniaczy w Mierzynie z ogrodem i tarasem

304,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~138 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Mierzyna. To idealna propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę codziennego życia z bliskością natury oraz szybkim dostępem do miejskich udogodnień.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry

- **Powierzchnia całkowita:** 138 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 120 m²
- **Powierzchnia działki:** 280 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** płaskie
- **Forma własności działki:** własność
- **Dostępność:** od 17.03.2025

Układ pomieszczeń

Dom został funkcjonalnie zaprojektowany i zapewnia wygodną przestrzeń do życia: -

Salon z oddzielną kuchnią: 37,61 m² - **Kuchnia:** 8,5 m² - **3 pokoje:** 13,21 m², 11,88 m², 10,12 m² - **Łazienka:** 10,76 m² - **WC:** 0,89 m² - **Wiatrołap:** 2,75 m² - **Pralnia:** 2,61 m² - **Garaż:** ok. 18 m² - **Taras:** 13,25 m² - **Balkon:** 7,67 m² - **Garderoba:** tak -

Poddasze użytkowe: tak

Atuty nieruchomości

- kominek, który tworzy przytulny klimat wnętrza
- ogrzewanie gazowe, podłogowe oraz kominkowe
- klimatyzacja
- bezpośrednie wyjście z garażu do przedsionka
- ogródek i taras sprzyjające wypoczynkowi
- monitoring i domofon
- praktyczny układ pomieszczeń
- bardzo dobry standard wykończenia

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- instalacja 400V

W domu pozostaje funkcjonalne wyposażenie kuchni i łazienki, w tym m.in. lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta elektryczna, pralka, wanna, prysznic, bidet oraz grzejnik drabinkowy.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, atrakcyjnej okolicy Mierzyna. To świetne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących kameralne otoczenie, zieleni i komfort codziennego życia, przy jednoczesnym łatwym dostępie do centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy, 138 m², działka 280 m²

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o bardzo dobrym standardzie, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **280 m²**. Budynek z **2016 roku** znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wykończeniowym. Nieruchomość dostępna od **17.03.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 138,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 120,00 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Materiał ścian:** silikat
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Poddasze:** użytkowe

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia oddzielna:** 8,5 m²
- **Pokoje:** 13,21 m², 11,88 m², 10,12 m²
- **Łazienka:** 10,76 m²
- **WC:** 0,89 m²

Udogodnienia i wyposażenie

- klimatyzacja
- kominek
- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- gazowy dwufunkcyjny podgrzewacz ciepłej wody
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- balkon
- taras o powierzchni **13 m²**

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- telefon
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- dachówka
- mieszane ogrodzenie
- podłogi: kafle i panele
- wyposażona kuchnia: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchenka elektryczna

Łazienka wyposażona w: WC, wannę, prysznic, umywalkę, bidet, okno oraz grzejnik drabinkowy.

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436689

Dream Estate Team