



3-pokojowe mieszkanie z ogrodem 120 m² w Warzemicach, wysoki standard

188,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~57 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem – Brzeziny, granica Warzemic i Przecławia

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,46 m²** położone na parterze kameralnego, nowoczesnego osiedla **Brzeziny**. To propozycja dla osób, które szukają wysokiego standardu wykończenia, prywatnego ogrodu i spokojnej lokalizacji z bardzo dobrą komunikacją z miastem.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - jasnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, z wyjściem do ogrodu, - 2 oddzielnych pokoi, w tym jednego z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, - łazienki z oknem, - przedpokoju z garderobą.

Atuty nieruchomości

- duży, narożny ogród o powierzchni 120 m²
- taras 20 m²
- garaż 15 m²
- drewniany domek narzędziowy
- nasadzenia tui zapewniające prywatność
- klimatyzacja
- mieszkanie po generalnym remoncie
- wysoki standard wykończenia
- kamienne blaty w kuchni i łazience
- beton architektoniczny na ścianach
- podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem LED
- zewnętrzne rolety oraz wewnętrzne plisy we wszystkich oknach

Osiedle

Nieruchomość znajduje się na zadbanym, spokojnym osiedlu z: - ogólnodostępnymi parkingami, - terenami zielonymi i alejkami spacerowymi, - ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci, - pełnym ogrodzeniem i domofonem.

Lokalizacja

Osiedle Brzeziny to świetne miejsce do życia dla rodzin i osób ceniących wygodę. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoła podstawowa, - przedszkole i żłobek, - apteka, - komunikacja miejska, - plac zabaw, - lokalne punkty gastronomiczne, - las i tereny rekreacyjne, - basen.

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do centrum oraz dogodna trasa w kierunku granicy z Niemcami i drogi A6.

Koszty

Miesięczne opłaty wynoszą około **700 zł (PLN 700)** i obejmują m.in.: - sprzątanie klatek, - ogrzewanie, - wywóz śmieci, - utrzymanie czystości osiedla, - fundusz remontowy, - ciepłą wodę, - wodę ogrodową.

Dodatkowo płatny jest jedynie prąd według zużycia oraz TV według własnych potrzeb.

Mieszkanie będzie dostępne od **05.04.2024**. To idealna propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania lokum z pięknym ogrodem i spokojnym otoczeniem.

Szczegóły

Mieszkanie z ogródkiem, 57,46 m², parter, budynek z 2010 roku

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **57,46 m²**, położone na **parterze** w **budynku typu blok z 2010 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i posiada **aneksy kuchenny** oraz **1 łazienkę**.

Mieszkanie wykonane jest z **ytongu**, wyposażone w **domofon**, z dostępem do **cieplej wody z sieci miejskiej** oraz

ogrzewaniem z sieci miejskiej.

Nieruchomość jest częścią **ogrodzonego osiedla** i posiada **ogródki**.

Dostępność: od **05.04.2024**

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Ogród

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436696

Dream Estate Team