



Szczecin Pogodno: słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i zielenią

184,000 € (785,000 PLN)

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Komfortowe, słoneczne mieszkanie w zielonej części Pogodna

Na sprzedaż atrakcyjnie położone **mieszkanie o powierzchni 63,07 m²** w spokojnej i zielonej okolicy, z bardzo dobrą komunikacją do centrum miasta. Lokal znajduje się w budynku po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2015 roku.

Mieszkanie jest bardzo jasne - wszystkie okna wychodzą na stronę południowo-zachodnią, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia. Wnętrze zostało wykończony w podwyższonym standardzie i ma wyjątkowo funkcjonalny układ.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 30 m², z wyjściem na słoneczny balkon,
- 2 sypialnie, każda o powierzchni ok. 12 m²,
- łazienka z wanną i WC.

Standard wykończenia

- podłogi: deski,
- ściany: gładkie, malowane,
- łazienka wykończona w glazurze i terakocie,
- kuchnia w zabudowie z AGD,
- szafa w jednym z mniejszych pokoi pozostaje w cenie.

Pozostałe meble mogą pozostać za dodatkową opłatą.

Dodatkowe atuty

- cicha i spokojna okolica,
- dużo zieleni wokół,
- budynek z 2015 roku,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- domofon,
- dostępne w pobliżu: komunikacja miejska, szkoła, przedszkole, plac zabaw, sklepy, punkty gastronomiczne, fitness, basen, bank oraz szpital.

Nieruchomość będzie dostępna od **23.10.2025**.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, wysoki standard i bardzo przyjemny układ wnętrza. Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

- | | |
|---|---|
| • Rodzaj nieruchomości: mieszkanie | • Dzielnica / osiedle: Pogodno |
| • Dostępne od: 23.10.2025 | • Powierzchnia: 63,07 m ² |
| | • Forma własności działki: własność |
| | • Wartość udziału w działce: 1 |

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Podłogi:** deski

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- domofon

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436709

Dream Estate Team