



Komfortowy dom z ogrodem, klimatyzacją i fotowoltaiką w Mierzynie

590,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2012 5 Pokoje ~199 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z rekuperacją, klimatyzacją i pięknym ogrodem

Powierzchnia użytkowa: 199 m²

Działka: 715 m²

Rok budowy: 2012

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Garaż: 2 miejsca

Dostępność: od 23.10.2025

Na sprzedaż wyjątkowy, bardzo zadbanej dom jednorodzinny położony na płaskiej działce o powierzchni 715 m². Nieruchomość została wybudowana w 2012 roku z cegły i

utrzymana w bardzo dobrym standardzie. To propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ oraz spokojne otoczenie wśród zieleni.

Wnętrza urządzone z dużą dbałością o detale. Naturalne drewniane elementy, nowoczesne rozwiązania techniczne i przemyślany układ pomieszczeń tworzą przytulną, a zarazem elegancką przestrzeń do życia.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym i wyjściem na taras, - otwarta kuchnia z pełną zabudową i sprzętem AGD, - jadalnia z dużym stołem, - łazienka z prysznicem, - wiatrołap, - pomieszczenie gospodarcze z pralnią i garderobą, z bezpośrednim przejściem do garażu.

Piętro: - duża łazienka z wanną i oknem, - sypialnia główna z garderobą i balkonem z widokiem na zieleni, - przestronny pokój z antresolą i małą garderobą, - dwa dodatkowe pokoje, w tym pokój przechodni z garderobą.

Atuty nieruchomości

- rekuperacja,
- klimatyzacja w kilku pomieszczeniach,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze,
- gazowe ogrzewanie centralne i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego,
- kominek z płaszczem wodnym,
- fotowoltaika 9 kW,
- centralny odkurzacz,
- alarm,
- światłowód,
- drewniane okna z roletami zewnętrznymi,
- schody z drewna egzotycznego,
- poddasze użytkowe.

Działka i otoczenie

Starannie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami zapewnia prywatność i przyjemną przestrzeń do wypoczynku. Na posesji znajdują się: - taras, - drewniany

domek narzędziowy, - zbiornik na deszczówkę o pojemności ok. 6000 l, - ogrodzenie metalowe z zabudowanym śmietnikiem.

Dom położony jest przy cichej ulicy, w pobliżu sklepów, szkoły, przedszkola, komunikacji miejskiej oraz punktów usługowych i rekreacyjnych. To idealna lokalizacja dla rodziny szukającej wygodnego domu w spokojnym otoczeniu, z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący 199 m² na płaskiej działce 715 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **199 m²**, położony na **płaskiej działce 715 m²**.
Nieruchomość dostępna od **23.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2012
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnie łazienek:** 6 m² i 14 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Droga dojazdowa:** cicha ulica

Instalacje i media

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- piec gazowy 2-obiegowy
- klimatyzacja
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- domofon
- kominek

- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- ogródek
- garaż na **2 samochody**
- balkon
- taras

Okna, dach i wykończenie

- nowe drewniane okna
- dachówka
- podłogi: terakota i deski
- ogrodzenie metalowe

Łazienki

Wyposażone w: - prysznic - wannę - WC -
umywalkę - grzejnik drabinkowy - okno

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras Balkon

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - bank

Dom łączy komfortowe wnętrza,
praktyczny układ pomieszczeń i świetną
lokalizację z dostępem do pełnej
infrastruktury.

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436712

Dream Estate Team