



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i zielenią w Szczecinie Podjuchach

155,000 € (658,000 PLN)

Rok budowy 1994 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w zielonej części Podjuch

Na sprzedaż oferujemy **atrakcyjnie położone mieszkanie** w spokojnej i zielonej okolicy, w pobliżu Puszczy Bukowej. To doskonała propozycja dla osób, które cenią ciszę, komfort i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć w zasięgu ręki pełną infrastrukturę miejską.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 66,70 m²
- 3 ustawne pokoje
- widna kuchnia ok. 12 m²

- **osobna łazienka i WC**
- **duży balkon z widokiem na zielen**
- **duża piwnica: 16,9 m²**
- możliwość dokupienia **garażu blisko budynku**

Układ i wnętrze

Mieszkanie jest **przestronne, słoneczne i funkcjonalne**. Pokoje mają powierzchnie około **19 m², 13 m² i 12 m²**, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. W salonie znajduje się wyjście na duży balkon, który zapewnia przyjemną przestrzeń do wypoczynku z widokiem na zielen.

W mieszkaniu zastosowano praktyczne wykończenia: - w pokojach: **panele** - w kuchni i przedpokoju: **terakota** - ściany: **gładkie, malowane**

Łazienka i WC są **oddzielne**, wykończone w glazurze i terakocie. W łazience znajduje się **prysznic**. W cenie pozostaje **zabudowa kuchenna**.

Budynek i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w **bloku z 1994 roku**, wykonanym z cegły, o dobrym standardzie. Budynek ma **4 kondygnacje** i wyposażony jest w **domofon**. Lokal posiada podłączenie do **miejskiej sieci ciepłej wody i ogrzewania**, a także **gaz**.

Okolica oferuje wszystko, co potrzebne na co dzień: - w pobliżu **las i park** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **plac zabaw**

Informacje dodatkowe

- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- dzielnica: **Podjuchy**
- forma własności: **własność**
- stan: **dobry**
- kuchnia: **z oknem**

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnym otoczeniu, z dużą ilością zieleni i wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Podjuchy

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 66,70 m²** położone w dzielnicy **Podjuchy**. Lokal znajduje się w **bloku z 1994 roku**, w **dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 66,70 m²
- **Piętro:** budynek 4-kondygnacyjny
- **Stan:** dobry
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

- **Garaż:** tak
- **Forma własności działki:** własność
- **Udział w działce:** 1

Udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- domofon
- podłogi: panele

Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436726

Dream Estate Team