



Dwupoziomowe mieszkanie 78,2 m² w zielonej części Szczecina, Gumieńce

176,000 € (749,900 PLN)

Rok budowy 2005 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 78,2 m² – Gumieńce

Na sprzedaż oferujemy przestronne i komfortowe **mieszkanie dwupoziomowe** o powierzchni **78,2 m²**, położone w spokojnej, zielonej części **Gumieniec**. To doskonała propozycja dla osób, które cenią wygodę, prywatność i przyjazne otoczenie.

Lokal znajduje się w cichej i bezpiecznej okolicy, idealnej dla rodzin z dziećmi oraz osób poszukujących miejsca do życia z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz dogodny dojazd do centrum.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **78,2 m²**
- **układ dwupoziomowy**
- **bardzo dobry standard**
- jasne i funkcjonalne wnętrza
- spokojna, zielona okolica
- budynek z **2005 roku**

Układ mieszkania

Pierwszy poziom: - salon z aneksem kuchennym - pokój - łazienka - korytarz

Drugi poziom: - sypialnia - pokój - łazienka - korytarz

Dodatkowo do dyspozycji jest **strych o powierzchni ok. 20 m²**, który może pełnić funkcję praktycznej przestrzeni do przechowywania.

Informacje techniczne

- rodzaj budynku: blok
- materiał: silikat
- kuchnia: aneks kuchenny
- liczba kondygnacji w budynku: 3
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy
- gaz: podłączony

Koszty

- czynsz: **900 zł (PLN 900)** przy 5 osobach

To mieszkanie łączy w sobie komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację. Jeśli szukasz przestrzeni w spokojnym otoczeniu, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni
78,20 m², położone w dzielnicy
Gumieńce.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 78,20 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2005

- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** podłączony

Lokal znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436728

Dream Estate Team