



2-pokojowy apartament blisko morza w Kołobrzegu, ul. Kasprowicza

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy blisko morza | Kołobrzeg, ul. Kasprowicza

Na sprzedaż komfortowy, **w pełni umeblowany apartament** w prestiżowym kompleksie **Blżej Morza** w Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem w atrakcyjnej lokalizacji turystycznej.

Najważniejsze atuty

- zaledwie **500 m od plaży** i promenady pieszo-rowerowej
- kameralna część uzdrowskowa Kołobrzegu
- gotowy do zamieszkania lub wynajmu

- **taras** dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni
- budynek z **windą**
- teren **ogrodzony**
- możliwość zakupu **garażu w podziemiu** budynku

Układ i standard

Apartament ma powierzchnię **37,60 m²** i został urządzony w wygodnym, nowoczesnym stylu. W skład nieruchomości wchodzi: - jasny **salon** z rozkładaną kanapą, - **aneks kuchenny** w pełni wyposażony, - **sypialnia** z łóżkiem małżeńskim, - **łazienka** z prysznicem, - **taras** z wyjściem z dwóch pomieszczeń.

Lokal jest utrzymany w **bardzo dobrym standardzie**, posiada plastikowe okna, a jego funkcjonalny układ sprawia, że świetnie sprawdza się zarówno na własne potrzeby, jak i w najmie krótkoterminowym.

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec z **2018 roku**, wykonany z cegły, jest dobrze zarządzany i należy do solidnego, nowoczesnego kompleksu. Do dyspozycji mieszkańców i gości są: - **siłownia**, - **rowerownia**, - **taras na dachu z leżakami**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**.

Lokalizacja

To miejsce łączy bliskość morza z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - plaża i morze, - park, - przedszkole, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - bank, - basen.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od: **24.10.2025**
- możliwość zakupu garażu z osobną księgą wieczystą
- właściciele rozważają również **zamianę** na apartament w Szczecinie lub działkę w okolicy Szczecina
- istnieje możliwość zakupu więcej niż jednego apartamentu w tym samym budynku lub budynku sąsiednim

Idealna oferta dla osób ceniących bliskość morza, wysoki standard i świetny potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 37,60 m², 2018 r.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **37,60 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2018 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 37,60 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 5
- **Winda:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Dostępność:** od 24.10.2025

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - morze - przedszkole - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436736

Dream Estate Team