



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie, Książąt Pomorskich

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~57 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie w świetnej lokalizacji – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż przyjemne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **57,07 m²**, położone na **7. piętrze** zadbanego apartamentowca z **2009 roku**. To propozycja dla osób, które cenią wygodę codziennego życia, dobrą komunikację i bliskość miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - jasnego **salonu z wyjściem na balkon**, - **kuchni w formie aneksu**, - **2 pokoi sypialnych**, - **łazienki z wanną i toaletą**, - **pomieszczenia gospodarczego / pralni / garderoby**, - **przedpokoju z zabudowaną szafą**.

Powierzchnie pomieszczeń: - salon: **24,13 m²** - kuchnia: **6 m²** - pokój: **10 m²**

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- **wysokość pomieszczeń: 2,55 m,**
- okna od strony **północno-wschodniej,**
- **drzwi antywłamaniowe,**
- **winda** w budynku,
- **ochrona, monitoring, domofon i recepcja,**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,**
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej,**
- podłogi: **panele i terakota,**
- w mieszkaniu znajdują się m.in. **lodówka, piekarnik, zmywarka oraz kuchenka mikrofalowa.**

Budynek

Apartamentowiec jest bardzo dobrze utrzymany i monitorowany **24h na dobę**. Przy wejściu znajduje się **portiernia**, co dodatkowo podnosi komfort i poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie – **blisko centrum**, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych. W pobliżu dostępne są: - **Park Brodowski i Staw Brodowski**, - liczne przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy, - restauracje i punkty gastronomiczne, - centrum medyczne, - całodobowa apteka, - poczta, - szkoły podstawowe, - przedszkola, - banki, - kluby fitness, - plac zabaw.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu: - **komórki lokatorskiej** w tym samym budynku, - **miejsca postojowego w hali garażowej** na poziomie **+1**.

To mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających wygodnego lokum w dobrze skomunikowanej części miasta. Polecam i zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Powierzchnia: 57,07 m²

Dostępne od: 26.10.2025

Rodzaj budynku: apartamentowiec z 2009 roku

Standard: bardzo dobry

Piętro: w budynku 15-piętrowym

Wysokość kondygnacji: 2,55 m

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- kuchnia: 6 m²
- pokoje: 24,13 m² i 10 m²
- łazienka

Informacje techniczne

- materiał ścian: silikat
- własność: pełna własność
- udział w gruncie: 1
- źródło ciepłej wody: sieć miejska

- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- podłogi: panele, terakota

Wyposażenie i udogodnienia

- winda
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- garaż
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436740

Dream Estate Team