



Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem na Warszawie w Szczecinie

543,000 € (2,299,000 PLN)

Rok budowy 2000 6 Pokoje ~220 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Warszawie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom położony w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — na Warszawie. Nieruchomość znajduje się na spokojnym, zamkniętym osiedlu, w miejscu sprzyjającym codziennemu relaksowi, z jednocześnie bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- spokojna lokalizacja na terenie zamkniętego osiedla
- duży, zadbane ogród z tarasem
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowa wiata na kolejny pojazd

- instalacja fotowoltaiczna 10 kW
- monitoring, alarm oraz domofon
- ogrzewanie gazowe i kominkowe
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- funkcjonalny układ pomieszczeń po modernizacji projektu

Układ pomieszczeń

Parter ok. 130 m² pełni funkcję strefy dziennej i obejmuje: - jasną, otwartą kuchnię - przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras oraz do ogrodu - łazienkę z WC - pomieszczenie sanitarno-gospodarcze - pomieszczenie wielofunkcyjne, obecnie urządzone jako gabinet, pracownia oraz dodatkowa łazienka z WC - korytarz - wiatrołap

Piętro ok. 90 m² to strefa nocna, w której znajdują się: - 4 sypialnie - garderoba - główna łazienka z pralnią i suszarnią - korytarz

Dodatkowo poddasze pozostaje do indywidualnej aranżacji, co daje możliwość dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie

Dom został odświeżony i doinwestowany. W 2022 roku przeprowadzono generalny remont, podczas którego wymieniono m.in. podłogi, drzwi, umeblowanie, sprzęty oraz piec gazowy. Odmalowano elewację i wykonano nową podbitkę.

W nieruchomości zastosowano: - drewniane drzwi antywłamaniowe - okna PCV z roletami antywłamaniowymi i moskitierami - nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny - system alarmowy z monitoringiem - bramę garażową otwieraną pilotem - stację ładowania samochodów elektrycznych

Działka i otoczenie

Dom położony jest na płaskiej, kwadratowej działce o powierzchni **750 m² (PLN 3,255)**. Do dyspozycji jest także duży taras o powierzchni **40 m² (PLN 174)** oraz pięknie zaaranżowany ogród z licznymi nasadzeniami i domkiem narzędziowym, z wydzieloną strefą grillową i miejscem do wypoczynku dla dzieci i dorosłych.

Nieruchomość jest ogrodzona metalowym ogrodzeniem i oferuje poczucie prywatności oraz komfortu.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 220 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 156 m²
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1 piętro
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Materiały ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** otwarta
- **Dach:** dachówka
- **Media miejskie:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w zielonej, spokojnej lokalizacji, z doskonałą funkcjonalnością i przestrzenią do życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszawie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w spokojnej części **Warszawa**, na **płaskiej działce** o regularnym, **kwadratowym** kształcie. Nieruchomość znajduje się na terenie zadbanej zabudowy jednorodzinnej, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 220,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 156,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 750,00 m²
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Materiał ścian:** Ytong

- Liczba kondygnacji: 1
- Typ kuchni: prześwit
- Liczba łazienek: 2
- Liczba WC: 1

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- monitoring
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- kominek

- ogrzewanie gazowe
- gazowy podgrzewacz dwubiegowy

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dachówka
- ogrodzenie metalowe
- garaż
- 1 miejsce garażowe
- **taras o powierzchni 40 m²**

To propozycja dla osób szukających komfortowego domu w bardzo dobrym standardzie, z funkcjonalnym układem i dużą działką.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436745

Dream Estate Team