



Stylowe mieszkanie z widokiem na jezioro w Szczecinie-Dąbiu

341,000 € (1,449,000 PLN)

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Stylowe mieszkanie z widokiem na jezioro w Dąbiu

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie w standardzie premium** położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2022 roku przy ul. Przestrzennej w szczecińskim Dąbiu. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, świetnej lokalizacji i pięknych widoków w otoczeniu zieleni oraz wody.

Z balkonu można podziwiać rozległą panoramę okolicy oraz widok na jezioro z mariną jachtową. To idealne miejsce na poranną kawę i codzienny odpoczynek.

Najważniejsze atuty

- **67,40 m²** funkcjonalnie zaprojektowanej przestrzeni

- nowoczesny apartamentowiec z **2022 roku**
- **4. piętro** z windą
- **idealny standard wykończenia**
- mieszkanie po przemyślanej aranżacji: pierwotnie 4-pokojowe, obecnie wygodnie rozplanowane jako **3 pokoje z aneksem kuchennym**
- **pełne wyposażenie pozostaje w mieszkaniu**
- nowoczesne udogodnienia: **monitoring, domofon, pełne ogrodzenie osiedla**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej za PLN 100 000 (€23 041)**

Wnętrze

Mieszkanie zachwyca jasną, nowoczesną aranżacją i wysokim standardem wykończenia. Otwarta strefa dzienna z aneksem kuchennym tworzy komfortową przestrzeń do codziennego życia, a indywidualnie sterowane ogrzewanie w pomieszczeniach zapewnia wygodę przez cały rok.

To gotowa do zamieszkania nieruchomość — wystarczy wprowadzić się i cieszyć się nowym miejscem od pierwszego dnia.

Lokalizacja

Dąbie to jedna z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina — łączy spokój, bliskość natury i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, rekreacyjne oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących komfort, nowoczesność i wyjątkowy klimat życia nad wodą.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **67,40 m²**, położone na osiedlu **Dąbie**. Lokal znajduje się w

nowoczesnym **apartamentowcu z 2022 roku**, w **idealnym** standardzie.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 67,40 m²

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2022
- **Stan:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Udogodnienia:

- **Winda**
- **Monitoring**
- **Domofon**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Garaż**

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436749

Dream Estate Team