



3-pokojowe mieszkanie z panoramą Szczecina w apartamentowcu Widok

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~63 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem – Niebuszewo, Widok

Na sprzedaż oferujemy **jasne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,04 m²** w wyjątkowym, 18-piętrowym budynku **Widok** – jednym z najbardziej rozpoznawalnych adresów w Szczecinie. Lokal znajduje się na **13. piętrze**, dzięki czemu zapewnia imponującą panoramę miasta i dużo naturalnego światła przez cały dzień.

Najważniejsze atuty

- **13. piętro** z szerokim widokiem na Szczecin
- **Bardzo dobry standard** – mieszkanie zadbane i gotowe do wprowadzenia
- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **7,53 m²**

- **3 ustawne pokoje: 14,93 m², 14,18 m² i 11,8 m²**
- **1 łazienka oraz osobne WC**
- **Winda** w budynku
- **Recepcja, ochrona całodobowa, monitoring i domofon**
- Budynek z **2009 roku**
- **Garaż** dostępny
- **Nieruchomość dostępna od 25.10.2025**

Układ mieszkania

Mieszkanie oferuje funkcjonalną, komfortową przestrzeń, która świetnie sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i jako inwestycja. Oddzielna kuchnia pozwala wygodnie zorganizować codzienne życie, a trzy pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych – od salonu z widokiem na miasto po sypialnię i pokój dziecięcy lub gabinet.

Standard i wyposażenie

W mieszkaniu znajdują się: - lodówka - piekarnik - kuchnia elektryczna

Wykończenie obejmuje **kafle i panele**, a ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**.

Budynek i bezpieczeństwo

Budynek Widok zapewnia wysoki poziom komfortu mieszkańcom. Do dyspozycji są: - **recepcja - całodobowa ochrona - monitoring - dwie cichobieżne windy**

To rozwiązanie, które ułatwia codzienne funkcjonowanie i podnosi poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Niebuszewo**, w miejscu doskonale skomunikowanym i bardzo wygodnym do życia. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy i pasaż handlowy - przychodnia - komunikacja miejska - park - apteka - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - plac zabaw - klub fitness - bank - lokal gastronomiczny - basen

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 63,04 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** beton komórkowy
- **Forma własności działki:** własność

Jeśli szukasz mieszkania z wyjątkowym widokiem, świetną lokalizacją i komfortem codziennego życia, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Mieszkanie o powierzchni **63,04 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo**, w nowoczesnym **apartamentowcu z 2009 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i będzie dostępny od **25.10.2025**.

Układ pomieszczeń

- **oddzielna kuchnia** – 7,53 m²
- **3 pokoje** – 14,93 m², 14,18 m², 11,8 m²
- **1 łazienka**
- **1 WC**

Informacje o budynku i wyposażeniu

- **18 kondygnacji**

- budynek z **betonu komórkowego**
- **winda**
- **pełne media miejskie**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- wyposażenie: **lodówka, piekarnik, płyta elektryczna**
- **ochrona, monitoring, domofon, recepcja**
- podłogi: **kafle i panele**
- **garaż**

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - **basen** - **park** - **sklep** - **żłobek** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokale gastronomiczne** - **klub fitness** - **bank** - **plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436751

Dream Estate Team