



Przestronny apartament 103 m² z balkonem i garażem – Szczecin Pogodno

272,000 € (1,149,000 PLN)

Rok budowy 2007 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Apartament w Pogodnie – komfort, przestrzeń i prestiż

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu położonego w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina – na Pogodnie. To propozycja dla osób, które szukają wysokiego standardu, ciszy, zieleni i wygody życia blisko centrum.

Apartament znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2007 roku, wykonanym z cegły i utrzymanym w bardzo dobrym stanie. To doskonała alternatywa dla domu – bez konieczności dbania o ogród czy odśnieżania, a jednocześnie z pełnym komfortem codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 103,21 m²
- 2 sypialnie
- przestronny salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia
- garderoba
- duża łazienka z wanną i bidetem
- osobne WC
- wysokość pomieszczeń: 2,90 m
- okna na trzy strony świata: południe, wschód i zachód
- winda w budynku
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- duża komórka lokatorska
- rolety antywłamaniowe
- monitoring i domofon
- pełne ogrodzenie

Układ mieszkania

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę i funkcjonalność na co dzień. Jasny salon tworzy reprezentacyjną i przyjazną przestrzeń do wypoczynku, a duże panoramiczne okna podkreślają poczucie przestronności i otwierają wnętrze na zieleń. Z salonu oraz z głównej sypialni można wyjść na balkon, co zwiększa komfort użytkowania.

W mieszkaniu znajdują się także: - korytarz, - oddzielna kuchnia, - garderoba, - łazienka, - osobne WC.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym standardzie, świeżo malowane w grudniu 2024 roku. Podłogi wykończono deskami, a wnętrza są zadbane i gotowe do zamieszkania. Apartament wyposażony jest m.in. w: - lodówkę, - pralkę, - piekarnik, - zmywarkę.

Budynek i udogodnienia

Budynek oferuje wygodny dostęp do mieszkania również z poziomu garażu. Winda, monitoring oraz domofon podnoszą komfort i bezpieczeństwo codziennego życia. Do dyspozycji mieszkańców jest również garaż podziemny oraz przestronna komórka lokatorska.

Lokalizacja

Pogodno to dzielnica, która łączy spokój, zielen i świetny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - Skwer Waleriana Pawłowskiego, - Rynek Pogodno, - sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe, - szkoły, przychodnie, banki i inne udogodnienia, - przystanki komunikacji miejskiej.

Do centrum można szybko i wygodnie dojechać zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort i prestiżową lokalizację.

Szczegóły

Apartament w Pogodnie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **103,21 m²** położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**, w **apartamentowcu** z **2007 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym i wykończona jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ i parametry: - osobna kuchnia - 1 łazienka - 1 WC - wysokość kondygnacji: **290 cm** - 2 kondygnacje w budynku - podłogi: **deski**

Wyposażenie i udogodnienia: - winda - garaż - garderoba - monitoring - domofon - internet - telewizja kablowa

Sprzęt AGD: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka

Ogrzewanie i media: - ciepła woda z sieci miejskiej - ogrzewanie z sieci miejskiej

Łazienka wyposażona w: - wannę - umywalkę - pralkę - WC - okno - bidet

Dodatkowe atuty: - pełne ogrodzenie -
ekspozycja na południe, wschód i zachód
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436761

Dream Estate Team