



3-pokojowy apartament z tarasem i garażem w Warzymicach

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~67 m²

Opis

3-pokojowy apartament z tarasem, garażem i pełnym wyposażeniem – Warzymice, Szczecin

Są mieszkania, do których wchodzisz i od razu czujesz spokój. To jedno z nich — jasne, zadbane i urządzone tak, by od pierwszego dnia mogło stać się wygodnym domem.

Najważniejsze atuty

- **67 m²** komfortowej powierzchni
- **3 pokoje**
- **duży taras / balkon 8 m²** z miejscem na relaks
- **garderoba**
- **pomieszczenie gospodarcze**

- garaż dostępny do zakupu
- pełne wyposażenie w cenie
- stan idealny
- zamknięte, monitorowane osiedle
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Układ mieszkania

Przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie prowadzi do funkcjonalnej strefy dziennej. Po prawej stronie znajduje się **salon z aneksem kuchennym** — jasny, przytulny i idealny do codziennego życia. Duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, a wyjście na taras pozwala cieszyć się spokojnymi popołudniami i zachodami słońca.

Kuchnia jest **nowoczesna, w pełni wyposażona** i gotowa do użytku — świetna zarówno do szybkich śniadań, jak i wspólnego gotowania.

Po lewej stronie korytarza mieści się **sypialnia z garderobą**, urządzona w stonowanej, eleganckiej stylistyce, sprzyjającej odpoczynkowi. Obok znajduje się **łazienka** z wanną, umywalką, WC i grzejnikiem drabinkowym — funkcjonalna i elegancka zarazem.

Trzeci pokój daje wiele możliwości aranżacyjnych: może służyć jako pokój dziecka, gabinet do pracy zdalnej, pokój gościnny lub przestrzeń hobby.

Dodatkowym atutem jest **praktyczne pomieszczenie gospodarcze** z miejscem na pralkę i przechowywanie sprzętów domowych.

Budynek i standard

Mieszkanie znajduje się na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku**, w bloku o dobrym stanie technicznym. Ściany wykonane z cegły, okna plastikowe, pełne ogrodzenie i ochrona zapewniają komfort oraz poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja

Warzymice to miejsce, które łączy ciszę, zielen i wygodę codziennego życia z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przedszkole

- szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

To także świetna lokalizacja dla osób dojeżdżających w kierunku granicy niemieckiej.

Dla kogo?

Idealna propozycja dla: - pary - rodziny - osób pracujących zdalnie - każdego, kto ceni spokój, jakość i gotowe do zamieszkania wnętrze

Dostępne od: 06.05.2025

Rodzaj ogrzewania: z sieci miejskiej

Internet i telewizja kablowa: tak

Recepcja i ochrona: tak

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 67 m²

Dostępne od: 06.05.2025

Typ zabudowy: blok

Rok budowy: 2008

Standard: idealny

Stan budynku: dobry

Materiał: cegła

Piętro: w 3-piętrowym budynku

Kuchnia: aneks kuchenny

Liczba łazienek: 1

Droga dojazdowa: ulica osiedlowa

Źródło ciepłej wody: sieć miejska

Ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Internet: tak

Telewizja kablowa: tak

Piekarnik: tak

Zmywarka: tak

Ochrona: tak

Recepcja: tak

Okna: plastikowe

Ogrodzenie: pełne

Garaż: tak

Garderoba: tak

Balkon: 1, 8 m²

Lokalizacja

- sklep w pobliżu
- przedszkole w pobliżu
- szkoła podstawowa w pobliżu
- uczelnia wyższa w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu
- apteka w pobliżu
- lokal gastronomiczny w pobliżu
- plac zabaw w pobliżu

Łazienka

- grzejnik drabinkowy

- wanna
- umywalka
- WC

Cechy nieruchomości

Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Garderoba

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436762

Dream Estate Team