



3-pokojowe mieszkanie z ogrodem i garażem na Pogodnie, Szczecin

194,000 € (819,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w sercu Pogodna

Na sprzedaż wyjątkowe, jasne mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych części Pogodna — przy cichej i spokojnej uliczce, w kameralnym budynku zaledwie z 6 mieszkaniami. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i zielonego otoczenia w świetnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- 3 ustawne pokoje
- Powierzchnia użytkowa mieszkania: 74 m²
- Dodatkowo: garaż 7,6 m² (PLN 33 064) oraz piwnica 9 m² (PLN 39 060)

- **Duży ogródek o powierzchni ok. 200 m²**
- Kameralny budynek z cegły z **1930 roku**
- **Tylko 6 mieszkań** w budynku
- Ogrodzona posesja
- Garaż oraz **jedno miejsce parkingowe dla mieszkańców**
- Dodatkowe ogólnodostępne miejsca parkingowe w pobliżu

Standard i układ

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. Kilka lat temu przeprowadzono remont kuchni i łazienki, a ściany zostały wygładzone i odmalowane. Lokal jest zadbane i gotowy do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny salon, - dwa dodatkowe pokoje, - kuchnia z oknem, - łazienka.

Budynek i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, **dobrym stanie technicznym** budynku. To miejsce dla osób ceniących spokój, sąsiedzka atmosferę i wygodę codziennego życia. Niewielka wspólnota dba o komfort mieszkańców, co dodatkowo podnosi jakość zamieszkania.

Media i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe,
- gaz podłączony,
- domofon,
- plastikowe okna,
- piwnica,
- garaż,
- ogródek.

Informacje dodatkowe

Wspólnota kilka lat temu wyremontowała dach. Koszt spłaty został doliczony do czynszu i wynosi **270 zł (PLN 270)** miesięcznie. Spłata przewidziana jest do końca **2026 roku**.

To propozycja dla osób, które marzą o mieszkaniu z ogrodem, w spokojnej i prestiżowej części miasta, a jednocześnie blisko miejskiej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **74 m²** położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** z oknem

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 1
- **Piwnica:** tak, 9 m²
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- podłączony gaz
- domofon
- okna plastikowe

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku i oferuje wygodną przestrzeń do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436766

Dream Estate Team