



Dom do remontu z dużą działką w Pogodnie, Szczecin

637,000 € (2,699,000 PLN)

Rok budowy 1932 6 Pokoje ~446 m²

Opis

Wyjątkowy dom do remontu w Pogodnie, Szczecin

Zapraszamy do odkrycia potencjału jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – Pogodna. To zielona, willowa okolica z niską zabudową, spokojnym charakterem i doskonałym dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne codzienne funkcjonowanie. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między miejskim stylem życia a bliskością natury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Rodzaj:** dom wolnostojący

- **Lokalizacja:** Szczecin, Pogodno
- **Powierzchnia całkowita:** 446 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 325 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 273 m²
- **Rok budowy:** 1932
- **Stan:** do remontu kapitalnego
- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Piwnica:** tak
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe

Potencjał nieruchomości

Dom położony jest na dużej, ustawnej działce, która daje szerokie możliwości aranżacyjne. Przestrzeń wokół budynku pozwala na stworzenie pięknego ogrodu, strefy wypoczynkowej, miejsca na dodatkową zabudowę lub funkcjonalne zaplecze dla rodziny.

Solidna bryła budynku i prestiżowa lokalizacja sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako przyszły dom rodzinny, jak i atrakcyjna inwestycja z dużym potencjałem wzrostu wartości po remoncie.

To propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze i przestrzeń dokładnie dopasowaną do własnych potrzeb, w jednej z najlepszych części Szczecina.

Dlaczego warto?

- prestiżowa i zielona lokalizacja
- duża działka z ogromnym potencjałem
- funkcjonalny układ i duża powierzchnia
- garaż na 2 auta
- piwnica i dodatkowe możliwości wykorzystania przestrzeni

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem, w świetnym miejscu i z dużymi możliwościami modernizacji, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość z **1932 roku** wymaga **kapitalnego remontu**, co daje duży potencjał do własnej aranżacji i stworzenia wyjątkowej przestrzeni.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 446 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 325 m²

- **Powierzchnia działki:** 1 273 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Liczba łazienek:** 3
- **Rok budowy:** 1932
- **Stan:** do remontu kapitalnego
- **Stan budynku:** do remontu kapitalnego
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z charakterem, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436767

Dream Estate Team