



Dwupoziomowe mieszkanie na strzeżonym osiedlu w Warzymicach

149,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~56 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie na strzeżonym osiedlu w Warzymicach

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **jasnego i przytulnego mieszkania dwupoziomowego** położonego na malowniczym, **strzeżonym i monitorowanym osiedlu** w Warzymicach. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, spokój oraz bezpieczne otoczenie.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny układ dwupoziomowy
- bardzo jasne wnętrza
- tarasik przy salonie

- osiedle zamknięte, z ochroną i monitoringiem
- dwa place zabaw na terenie osiedla
- świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do Szczecina i Polic
- blisko szkół, przedszkoli, żłobków i centrów handlowych

Układ mieszkania

Pierwszy poziom: - przestronny salon z aneksem kuchennym – ok. **29,3 m²** - wyjście na tarasik, idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu - łazienka z prysznicem – **5,03 m²** - jasny korytarz oraz schody prowadzące na piętro

Drugi poziom: - sypialnia – **8,35 m²** - antresola – **7,05 m²**, pełniąca funkcję **trzeciego pokoju zgodnie z księgą wieczystą** - WC z umywalką – **2,21 m²**

Dodatkowe informacje

- do mieszkania przynależy jasna piwnica – **5 m²**
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- w cenie pozostają m.in. lodówka, pralka i piekarnik
- okna plastikowe
- podłogi: panele i terakota
- pełne ogrodzenie osiedla

Budynek i lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bloku z **2011 roku**. Osiedle jest zadbane, spokojne i przyjazne dla rodzin z dziećmi. To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Koszty utrzymania

- czynsz: **514 zł**
- ogrzewanie z osiedlowej kotłowni
- dodatkowo płatny prąd według zużycia

Dostępność: od **27.10.2025**

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, funkcjonalnego i bezpiecznego miejsca do życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **56,22 m²**, położone w **budynku typu blok** z **2011 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **2 kondygnacjach** i wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia.

Dodatkowe informacje

- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** inne
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Ogrodzenie:** pełne

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 56,22 m²
- **Rok budowy:** 2011
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał ścian:** pustak
- **Standard:** idealny
- **Dostępność:** od 27.10.2025

Układ i pomieszczenia

- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 29,8 m², 7 m²

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- ochrona
- monitoring
- domofon

Cechy nieruchomości

Ochrona Ogrodzenie Piwnica

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436769

Dream Estate Team