



Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i balkonem w Szczecinie-Dąbiu

180,000 € (760,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie w Dąbiu – komfortowe, dwupoziomowe wnętrze na zamkniętym osiedlu

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjne mieszkanie położone w Dąbiu, na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Lokal znajduje się na 2. piętrze budynku z 2012 roku i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym, dwupoziomowym układem.

Układ mieszkania

Powierzchnia: 77,78 m²

I poziom: - przestronny przedpokój z szafą w zabudowie - oddzielna sypialnia z wyjściem na balkon - łazienka z prysznicem, WC, umywalką i pralką - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras

II poziom: - sypialnia - łazienka z wanną, umywalką, WC i oknem - otwarta przestrzeń, idealna do aranżacji według własnych potrzeb

Atuty nieruchomości

- zamknięte osiedle z monitoringiem i pełnym ogrodzeniem
- budynek z cegły, w bardzo dobrym stanie
- 2 łazienki
- 1 balkon i 1 taras
- możliwość korzystania z garażu w hali
- mieszkanie wyposażone m.in. w lodówkę, pralkę, piekarnik, zmywarkę i kuchenkę mikrofalową
- dostęp do internetu, telewizji kablowej, gazu oraz instalacji 400V

Ogrzewanie i media

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego i są rozliczane według zużycia.

Koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy wynosi około **500 zł (PLN 500)** przy 2 osobach korzystających, plus **57 zł (PLN 57)** za garaż.

Dodatkowo

Istnieje możliwość zakupu garażu w hali za **60.000 zł (PLN 60,000)**.

Mieszkanie będzie dostępne od **05.02.2024**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację — to propozycja, która łączy wygodę, świetny układ oraz spokojną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie

- **Dostępne od:** 05.02.2024
- **Dzielnica / osiedle:** Dąbie
- **Powierzchnia całkowita:** 77,78 m²

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2012
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- monitoring
- pełne ogrodzenie
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- 1 balkon
- taras
- 1 taras

Wyposażenie i udogodnienia

- linia telefoniczna
- prąd 400V
- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik

Łazienki

- okno
- bidet
- pralka
- umywalka
- WC
- prysznic
- wanna

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436779

Dream Estate Team