



Stylowe mieszkanie z antresolą w odrestaurowanej kamienicy w Szczecinie

182,000 € (770,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Niebuszewa

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na III piętrze odrestaurowanej kamienicy w zielonej i świetnie skomunikowanej części Niebuszewa. To propozycja dla osób ceniących klimat historycznej zabudowy, a jednocześnie wygodę nowoczesnych rozwiązań.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia
- kamienica po remoncie
- funkcjonalny układ z antresolą

- ekonomiczne ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- świetna lokalizacja blisko komunikacji miejskiej i codziennej infrastruktury

Powierzchnia: 67,20 m²

Na mieszkanie składają się: - przestronny salon z aneksem kuchennym - sypialnia - elegancka łazienka z kabiną prysznicową - przedpokój - pojemna garderoba - antresola, na której urządzono drugą sypialnię

O mieszkaniu

Adaptacja została wykonana zaledwie 3 lata temu, dlatego wnętrza są w bardzo dobrym stanie i nie wymagają dodatkowych nakładów. Właściciele przygotowywali lokal dla siebie, co widać w starannym doborze materiałów oraz dbałości o każdy detal.

W całym mieszkaniu znajdują się plastikowe okna, a dodatkowym udogodnieniem są zamontowane: klimatyzacja, internet, telewizja kablowa, domofon oraz linia telefoniczna.

Budynek

- kamienica z 1930 roku
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał: cegła
- liczba pięter: 3

Dodatkowe informacje

Czynsz wraz z funduszem remontowym oraz zaliczką na zimną wodę przy 4 osobach wynosi **520 zł**.

Istnieje możliwość szybkiego przekazania mieszkania lub ustalenia dłuższego terminu przejęcia — zgodnie z potrzebami kupującego.

To idealna propozycja dla osób szukających klimatycznego mieszkania w doskonałej lokalizacji, gotowego do wprowadzenia się od razu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie o powierzchni 67,20 m²** położone w dzielnicy **Niebuszewo**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym standardzie, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 67,20 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** bardzo dobry

- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** plastikowe

Udogodnienia

- linia telefoniczna
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436785

Dream Estate Team