



Komfortowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie-Dąbiu, garażem i miejscem postojowym

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem w Dąbiu

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie** położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu z 2021 roku, w zielonej i spokojnej okolicy, blisko jeziora. To doskonała propozycja dla osób, które chcą cieszyć się prywatnością, a jednocześnie mieć szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodzin z dziećmi — w promieniu około 500 m znajduje się nowoczesna szkoła podstawowa, dyskonty oraz pełna infrastruktura

potrzebna do codziennego życia. Dodatkowym atutem jest przyjemny, zadbane ogródek, idealny na poranną kawę i chwile relaksu w otoczeniu zieleni.

Najważniejsze atuty

- **67,16 m²** powierzchni całkowitej
- **parter** w niskim, 2-piętrowym budynku
- **2 sypialnie**
- **salon z aneksem kuchennym**
- **łazienka**
- **przedpokój**
- **prywatny ogródek**
- **garaż**
- **miejsce postojowe przy budynku**
- **rolety zewnętrzne sterowane pilotem**
- **mieszkanie gotowe do wprowadzenia**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z nowoczesnym aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek, - dwóch sypialni od strony ogródka, z czego jedna z bezpośrednim wyjściem na taras, - łazienki, - przedpokoju.

Standard i wykończenie

Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Wnętrze zostało wykończony z dbałością o komfort codziennego użytkowania: - nowoczesna zabudowa kuchenna ze sprzętem wysokiej jakości, - gładkie ściany, - podłogi wykończone panelami i terakotą, - ogrzewanie gazowe, - gaz podłączony do budynku, - domofon, - pełne ogrodzenie osiedla.

Dodatkowe informacje

Zakup **garażu** oraz **miejsca postojowego** jest obligatoryjny.

- garaż: **PLN 70 000**
- miejsce postojowe: **PLN 30 000**

To wyjątkowa oferta dla osób szukających spokojnego, nowoczesnego mieszkania z własną przestrzenią na świeżym powietrzu. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **67,16 m²**, położone na **parterze** w **bloku** z **2021 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Dąbie**.

Najważniejsze informacje:

- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** c.o. gazowe
- **Gaz:** podłączony
- **Domofon:** tak
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

W pobliżu znajduje się **komunikacja miejska**.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436788

Dream Estate Team