



Szczecin Zdroje: dom inwestycyjny z lokalami, mieszkaniami i halą usługową

588,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 1981 4 Pokoje ~417 m²

Opis

Dom z lokalami użytkowymi i mieszkaniami – Zdroje

Na działce o powierzchni **649 m²** znajduje się wolnostojący dom o **powierzchni całkowitej i użytkowej 417 m²**, z dużym potencjałem inwestycyjnym. Nieruchomość łączy funkcję mieszkalną i usługową, a dzięki układowi pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji.

Układ nieruchomości

Część mieszkalna: - mieszkanie na parterze z ogródkiem ok. **40 m²**

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia

- przedpokój
- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- lokal po remoncie, obecnie wynajmowany - mieszkanie na pierwszym piętrze
- duży salon z wyjściem na taras
- sypialnia
- oddzielna, przestronna kuchnia z oknem
- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- przedpokój
- bardzo zadbane, ewentualnie do odświeżenia - możliwość adaptacji poddasza na kolejne mieszkanie - piwnica o powierzchni **15 m²**

Część usługowa: - 2 lokale użytkowe - jeden obecnie wynajmowany i działający jako kebab - drugi z osobnym wejściem, aktualnie nieużytkowany - dwupiętrowa hala z wieloma pomieszczeniami i częścią biurową, po dawnej piekarni - billboard reklamowy w ogrodzie, obecnie wynajmowany

Atuty nieruchomości

- działka w kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim
- ogrzewanie i ciepła woda z nowego kondensacyjnego piecyka gazowego
- garaż
- ogródek
- taras
- pomieszczenie gospodarcze
- metalowe ogrodzenie
- plastikowe okna
- dostęp do internetu
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji w **Zdrojach**, przy **rondzie Ułanów Podolskich**. Tuż obok znajduje się przystanek autobusowy, a w pobliżu dostępne są sklepy, apteka i komunikacja miejska.

Informacje dodatkowe

- rok budowy: **1981**
- konstrukcja: **cegła**
- stan budynku: **do remontu**
- droga dojazdowa: **ruchliwa ulica**
- własność gruntu: **użytkowanie wieczyste**

To propozycja idealna dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, możliwością wynajmu oraz rozwoju działalności usługowej.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Zdroje

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Zdroje**, na **płaskiej działce** o kształcie **prostokąta**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **649 m² (PLN 2 811,26)** w **użytkowaniu wieczystym**. Dom został wybudowany w **1981 roku** i wymaga **remontu**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 417 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak, **15 m²**
- **Poddasze:** użytkowe
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Okna:** plastikowe

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet

Ogrzewanie i ciepła woda

- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy piec dwufunkcyjny**

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- taras
- **1 taras**
- metalowe ogrodzenie

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **ruchliwej ulicy**, z dogodnym dostępem do: - sklepu
- komunikacji miejskiej - apteki

Dom stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających nieruchomości z potencjałem do własnej aranżacji w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436795

Dream Estate Team