



Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu w Świnoujściu

158,000 € (669,000 PLN)

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na spokojnym, zamkniętym osiedlu w Świnoujściu

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni **39,90 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego, **5-piętrowego** budynku z **windą**. Nieruchomość znajduje się na zadbanym, **ogrodzonym osiedlu** przy ul. Chełmońskiego w Świnoujściu.

Układ mieszkania

- **Salon z aneksem kuchennym** – przestronny i bardzo dobrze doświetlony
- **Sypialnia** – ustawna, z miejscem na duże łóżko i szafę
- **Łazienka** – wyposażona w prysznic, WC, umywalkę i grzejnik drabinkowy

- **Wózkownia** dostępna dla mieszkańców

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest **bardzo dobrze utrzymane**, ciepłe i ekonomiczne w użytkowaniu. W lokalu znajdują się: - **plastikowe okna** - **pralka** - nowoczesny układ funkcjonalny

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W czynszu zawarty jest również **internet**.

Budynek i osiedle

Budynek z **2014 roku** wykonany jest z bloczków betonowych. Osiedle jest **monitorowane**, posiada pełne ogrodzenie i kontrolowany dostęp. Zadbane części wspólne, alejki, drzewa i ławeczki tworzą przyjemną przestrzeń do codziennego wypoczynku.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się: - sklepy i komunikacja miejska - ścieżki rowerowe - kolej UBB w kierunku Niemiec - restauracje, pizzerie i bary - plac zabaw i siłownia plenerowa - przystanek FlixBus, postój taxi oraz Urząd Miasta

Dużym atutem jest także bliskość morza — **spacer na plażę zajmuje około 15 minut**.

Najważniejsze atuty

- nowoczesne, zamknięte osiedle
- bardzo dobry standard
- niskie koszty utrzymania
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- internet w czynszu
- blisko centrum, zieleni i plaży

To doskonała propozycja dla **singla, pary** lub jako **inwestycja pod wynajem**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 39,90 m²** w budynku typu **blok** z **2014 roku**. Lokal znajduje się w budynku **5-piętrowym** z windą.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **monitoring**
- **plastikowe okna**
- **pełne ogrodzenie**

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 39,90 m²

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji budynku:** 5
- **Winda:** tak
- **Pralka:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne

Wyposażenie łazienki

- WC
- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- umywalka
- pralka

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436798

Dream Estate Team