



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie blisko morza w Świnoujściu z windą

163,000 € (689,000 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie w Świnoujściu

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z windą, w atrakcyjnej części Świnoujścia przy ul. Wojska Polskiego.

Układ i standard

Lokal o powierzchni **38,30 m²** składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - sypialni, - łazienki, - przedpokoju.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę na co dzień, a otwarta strefa dzienna sprzyja relaksowi i spotkaniom. Sypialnia daje poczucie prywatności i komfortu.

Mieszkanie znajduje się w budynku z **2015 roku**, o **bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym**. W lokalu zastosowano **plastikowe okna**.

Budynek posiada **windę**.

Udogodnienia

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- internet w czynszu,
- wózkownia do dyspozycji mieszkańców.

Łazienka wyposażona jest w: - umywalkę, - WC, - prysznic, - grzejnik drabinkowy.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w świetnie skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - przystanki komunikacji miejskiej, - ścieżki rowerowe, - kolejka UBB w kierunku Niemiec, - restauracje, pizzerie i bary, - plac zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu, - przystanek FlixBus, - postój taxi, - Urząd Miasta.

Dużym atutem jest również bliskość morza — spacer na plażę zajmuje około **15 minut**.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny układ 2 pokoi,
- nowoczesny budynek z windą,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- internet w czynszu,
- bardzo dobra lokalizacja blisko centrum i morza,
- idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 38,30 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** stal
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Winda:** tak
- **Okna:** plastikowe

Wyposażenie łazienki: umywalka, WC, prysznic, grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Winda

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436801

Dream Estate Team