



Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą i panoramą Szczecina, Warszewo

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 2014 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą i panoramicznym widokiem – Warszewo

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **80,99 m²** położone na **3. piętrze** kameralnego budynku z 2014 roku. Nieruchomość zachwyca otwartą przestrzenią, dużą ilością światła oraz pięknym widokiem na Szczecin, a z górnego poziomu również na jezioro Dąbie w oddali.

Mieszkanie zostało starannie zaaranżowane z dbałością o detale. Przemyślany układ, antresola oraz efektowne doświetlenia sprawiają, że wnętrze jest nowoczesne, funkcjonalne i pełne charakteru. Standard wykończenia jest bardzo dobry.

Układ mieszkania

Poziom I: - przestronny salon połączony z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą - wyjście na balkon z wyjątkowym widokiem na miasto - pokój / sypialnia z szafą w zabudowie - łazienka z prysznicem typu walk-in i deszczownicą - przedpokój z szafą

Poziom II: - otwarta przestrzeń z sypialnią oraz miejscem do pracy - duża garderoba z szafą w zabudowie i dodatkowym miejscem gospodarczym - toaleta

W mieszkaniu znajdują się dwa pomieszczenia o imponującej wysokości sięgającej **5 metrów**, co dodatkowo podkreśla przestrzeń i wyjątkowy charakter wnętrza.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny, dwupoziomowy układ
- balkon z panoramicznym widokiem
- jasne, przestronne wnętrza
- wysoki standard wykończenia
- spokojne i zadbane osiedle
- liczne miejsca postojowe w okolicy
- możliwość zakupu garażu pod budynkiem

Garaż

Do mieszkania dostępny jest **garaż pod budynkiem o powierzchni 21,70 m²** w cenie **80 000 zł (PLN 80,000)**. Zakup garażu nie jest obowiązkowy.

Budynek i lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu w dzielnicy **Warszewo**. W pobliżu są m.in. przystanek autobusowy, żłobek, plac zabaw, sklep, piekarnia, paczkomat, punkty usługowe, przychodnia oraz tereny leśne.

To propozycja dla osób, które cenią komfort, przestrzeń i niepowtarzalny klimat mieszkania z widokiem.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **80,99 m²**

- budynek: **blok**
- rok budowy: **2014**
- materiał: **cegła**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- liczba łazienek: **1**
- stan budynku: **bardzo dobry**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **80,99 m²**, położone na osiedlu **Warszewo**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, zarówno mieszkanie, jak i budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 80,99 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Warszewo
- **Rodzaj budynku:** blok

- **Rok budowy:** 2014
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Garaż:** tak

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortowej nieruchomości w dobrze utrzymanym budynku, w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436806

Dream Estate Team