



Przestronne mieszkanie w kamienicy w Szczecinie, Śródmieście-Centrum

229,000 € (970,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~113 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy z 1920 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **113,14 m²**, położone w eleganckiej kamienicy w **Śródmieściu-Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią sobie klimat przedwojennych wnętrz, wysokie sufity oraz duże możliwości aranżacyjne.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem, który daje szansę na **wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań**. To doskonała opcja zarówno dla inwestora, jak i dla rodziny wielopokoleniowej lub osób planujących wynajem.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 113,14 m²

- **budynek:** kamienica z **1920 roku**
- **stan:** dobry
- **materiał:** cegła
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka i 2 WC**
- **piwnica**
- **ogrzewanie miejskie**
- **gaz w mieszkaniu**

Wnętrza zachowały charakterystyczny klimat kamienicy, a wysokie sufity i duże okna sprawiają, że mieszkanie jest pełne światła i przestrzeni. To miejsce z potencjałem, które można urządzić zgodnie z własną wizją.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej części miasta, w **Śródmieściu**. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura miejska: - sklepy, - szkoły, - przedszkola, - restauracje, - przystanki komunikacji miejskiej.

To świetna oferta dla osób poszukujących **przestronnego mieszkania z duszą** lub nieruchomości o dużym potencjale inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **113,14 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1920 roku**, w **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 113,14 m²

- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 1
- **WC:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436819

Dream Estate Team