



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z tarasem 50 m² w Warzemicach

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem

Na sprzedaż jasne i przestronne **mieszkanie o powierzchni 72 m²**, położone na spokojnym, zamkniętym osiedlu w doskonałej lokalizacji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, place zabaw, paczkomaty, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Układ mieszkania

- **Przestronny salon** z bezpośrednim wyjściem na balkon o powierzchni **9 m²** oraz na taras o powierzchni **50 m²**
- **2 duże, bardzo dobrze doświetlone sypialnie**

- **Oddzielna kuchnia z jadalnią o powierzchni 10,5 m²**
- **Funkcjonalna łazienka o powierzchni 5,3 m²**
- **Osobne WC o powierzchni 1 m²**
- **Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie**

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia
- wnętrza pełne naturalnego światła
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- duża przestrzeń zewnętrzna do wypoczynku
- spokojne, zamknięte osiedle
- garaż
- pełne ogrodzenie

Informacje dodatkowe

- budynek z **2008 roku**
- mieszkanie znajduje się w **bloku**
- budynek w **bardzo dobrym stanie**
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- czynsz: około **600 zł**
- okna plastikowe
- podłogi: panele i kafle
- internet i telewizja kablowa
- domofon
- wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa
- łazienka z wanną, grzejnikiem drabinkowym, pralką i suszarką

Nieruchomość dostępna od 31.10.2025.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania z dużą przestrzenią zewnętrzną, w świetnej lokalizacji i z komfortowym układem pomieszczeń. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 72 m², bardzo dobry standard, taras 50 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **72,00 m²**, położone w bloku z **2008 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie**, wykonanym z **bloczków betonowych**. Nieruchomość będzie dostępna od **31.10.2025**.

Układ pomieszczeń

- **oddzielna kuchnia** – 10,50 m²
- **3 pokoje** – 21,6 m², 10,50 m², 11,60 m²
- **łazienka** – 5,3 m²
- **WC** – 1 m²

Informacje o mieszkaniu

- 2 kondygnacje
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

- plastikowe okna
- podłogi: panele, kafle

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- **balkon** – 9 m²
- **taras** – 50 m²
- **garaż**
- pełne ogrodzenie

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- pralka
- suszarka
- wanna

Lokal z ekspozycją na **północ, wschód i zachód**.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż Taras Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436820

Dream Estate Team