



Nowoczesna willa 437 m² z 2-garażem i mieszkaniem w Dobrej Szczecińskiej

673,000 € (2,850,000 PLN)

Rok budowy 2015 9 Pokoje ~437 m²

Opis

Nowoczesna willa wolnostojąca w Dobrej Szczecińskiej

Jeśli szukasz domu, który łączy elegancję, przestrzeń i komfort codziennego życia, ta oferta z pewnością zwróci Twoją uwagę. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Dobrej Szczecińskiej, z wygodnym dojazdem do Szczecina i granicy niemieckiej.

To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, wysoką jakość wykończenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 437,00 m²

- **działka: 1 310,00 m²**, kształt prostokąta, teren płaski
- **dom wolnostojący**, rok budowy: **2015**
- **standard i stan budynku: idealny**
- **2-stanowiskowy garaż**
- **4 łazienki**
- **taras**
- **ogrząd z nasadzeniami i strefą relaksu**
- **dodatkowe mieszkanie z osobnym wejściem**
- **monitoring, alarm, domofon**
- **spokojna, prestiżowa okolica**

Układ domu

Na parterze znajduje się reprezentacyjna strefa dzienna z dużym salonem i kominkiem, jadalnią, elegancką kuchnią w układzie prześwitu, salą kinową, dodatkowym pokojem oraz łazienką. Przestrzeń jest doskonale doświetlona dużymi oknami i ma wyjście na taras, który świetnie sprawdzi się jako miejsce porannego odpoczynku lub wieczornego relaksu.

Na piętrze zaplanowano strefę prywatną z główną sypialnią, garderobą i prywatną łazienką, dodatkowymi pokojami, przestronną bawialnią oraz niezależnym mieszkaniem z aneksem kuchennym i łazienką. To rozwiązanie idealne dla dużej rodziny, gości, niani lub pod wynajem.

Standard wykończenia

Wnętrza utrzymane są w wysokim standardzie i wykończone z dbałością o detale. W domu zastosowano naturalne materiały, dębowe podłogi, drewniane okna oraz kuchnię ze sprzętem premium. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, a ogrzewanie oraz ciepła woda realizowane są za pomocą instalacji gazowej.

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska

- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- alarm
- monitoring
- domofon

Lokalizacja

Dobra Szczecińska to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w okolicach Szczecina. Kameralne sąsiedztwo, niska zabudowa, dużo zieleni i cisza tworzą idealne warunki do życia. W pobliżu znajdują się sklepy oraz komunikacja miejska, co zapewnia codzienną wygodę.

Nieruchomość dostępna od **01.09.2025**.

To dom, który oferuje nie tylko przestrzeń, ale także komfort, prywatność i wyjątkową atmosferę. Idealny dla osób poszukujących stylowego miejsca do życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 437 m² | działka 1310 m² | 4 łazienki | garaż na 2 auta

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **437 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1310 m²**.

Nieruchomość w **idealnym stanie**, wybudowana w **2015 roku**, dostępna od **01.09.2025**.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- standard i stan budynku: **idealny**

- **4 łazienki**
- **garaż na 2 samochody**
- **garderoba**
- **taras**
- **1 kondygnacja** (wraz z parterem)
- **murowane ogrodzenie**

Wyposażenie i media

- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska
- internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna

- alarm, monitoring, domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: parkiet, terakota, panele
- blisko sklepu i komunikacji miejskiej

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Taras Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436826

Dream Estate Team