



Parterowe mieszkanie z ogródkiem 165 m² w Osowie, Szczecin

181,000 € (765,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Mieszkanie na parterze z ogródkiem w kameralnej inwestycji – Osów, Szczecin

Na sprzedaż ostatni dostępny lokal na parterze w kameralnej inwestycji na pograniczu Warszawa i Osowa. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, przestrzeni i spokojnego otoczenia, a jednocześnie chcą pozostać blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **77 m²** powierzchni mieszkalnej
- **Ogródek 165 m²**
- **Parter**
- **2 miejsca parkingowe do każdego mieszkania**

- **Budynek z 2025 roku**
- **Stan deweloperski**
- **Dostępne od 31.10.2025**
- Kameralna inwestycja – **tylko 8 lokali w 2 budynkach**

Układ pomieszczeń

- Przedsionek – **2,79 m²**
- Salon z aneksem kuchennym – **32,96 m²**
- Łazienka – **6,33 m²**
- Korytarz – **4,11 m²**
- Sypialnia I – **9,81 m²**
- Sypialnia II – **10,51 m²**
- Sypialnia III – **10,41 m²**

Standard i wyposażenie

- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni
- Kocioł kondensacyjny z programatorem temperatury
- Trzyszybowe okna PCV: białe od wewnątrz, grafitowe od zewnątrz
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Ściany konstrukcyjne z silikatu
- Strop żelbetowy
- Ocieplenie ścian styropianem 20 cm
- Ogród zagospodarowany czarnoziemem
- Ogrodzenie pełne
- Podłączony gaz

Lokalizacja

Osów to spokojna, zielona okolica z bardzo dobrą dostępnością codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - apteka - komunikacja miejska - las

To idealne miejsce dla rodzin oraz osób, które cenią prywatność, kontakt z naturą i wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Dlaczego warto?

- Ostatni lokal na parterze w tej inwestycji
- Duży ogródek idealny do wypoczynku, zabawy dzieci i spotkań na świeżym powietrzu
- Dwa miejsca parkingowe przypisane do mieszkania
- Nowoczesny standard i kameralny charakter osiedla

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w Osowie

Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy **Osów**. Nieruchomość dostępna od **31.10.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 77,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 165,00 m²
- **Forma własności działki:**
współwłasność
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Atuty lokalizacji

- najbliższy las w pobliżu
- sklep w pobliżu
- szkoła podstawowa w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu
- apteka w pobliżu

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436839

Dream Estate Team