



4-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w zielonych Zdrojach, Szczecin

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 1977 4 Pokoje ~65 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z balkonem | Zdroje, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **65 m²**, położone przy ul. Piechoty w szczecińskich **Zdrojach**. Nieruchomość znajduje się na **3. piętrze** 4-piętrowego budynku z **1977 roku**. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, z czystą i zadbaną klatką schodową oraz przyjemnym, uporządkowanym otoczeniem.

Układ mieszkania

Mieszkanie wyróżnia się bardzo praktycznym rozkładem — wszystkie pomieszczenia są dostępne z korytarza, co zapewnia wygodę i prywatność.

W skład mieszkania wchodzi: - **4 niezależne pokoje** - **kuchnia z oknem** - **łazienka** - **osobne WC** - **przedpokój** - **balkon** z wyjściem z dużego pokoju

Z balkonu rozciąga się widok na otaczającą zielen, co podkreśla spokojny charakter miejsca. Do mieszkania przynależy również **piwnica**, idealna na przechowywanie rzeczy sezonowych, rowerów lub sprzętu sportowego.

Standard i media

- standard: **dobry**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- gaz: **podłączony**
- domofon: **tak**

Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne i świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Lokalizacja

Zdroje to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych dzielnic Szczecina, dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się m.in.: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - plac zabaw

Okolica łączy kameralny charakter z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, zapewniając komfort codziennego życia.

Dodatkowe informacje

- dostępność: **od 01.11.2025**
- garaż: **tak**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Zdroje

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **65,00 m²**, położone w dzielnicy **Zdroje**. Lokal znajduje się w **bloku z 1977 roku**, w **dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **wielkiej płyty** i ma **4 kondygnacje**.

- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 65,00 m²
- **Dostępne od:** 01.11.2025
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436843

Dream Estate Team