



Przestronne mieszkanie z ogródkiem i tarasem w Pogodnie, Szczecin

222,000 € (936,000 PLN)

Rok budowy 1935 3 Pokoje ~106 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem w Pogodnie

Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość położona w sercu Pogodna – jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i kameralnego otoczenia, a jednocześnie chcą mieszkać blisko centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się na piętrze domu jednorodzinnego w budynku dwulokalowym, z osobnym wejściem od strony korytarza. Lokal jest dostępny od **31.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **106 m²**

- prywatny ogródek: **100 m²**
- słoneczny taras w kształcie litery L: **20 m²**
- garaż murowany w bryle budynku: **16 m²**
- spokojna, zielona uliczka
- bardzo dobry standard
- generalny remont przeprowadzony kilka lat temu
- pełna infrastruktura w zasięgu spaceru
- świetna komunikacja z centrum

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na duży, nasłoneczniony taras z widokiem na zieleni
- jasna sypialnia z widokiem na zieleni
- kuchnia z oknem
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym
- przedpokój z eleganckimi schodami prowadzącymi na poddasze

Poddasze

Zaadaptowana, otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia **2 pokoi**, dodatkową garderobą, 3 oknami połaciowymi oraz dostępem do stryszku. To świetna przestrzeń do dalszej aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **1935**
- budynek murowany, stan dobry
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- pełne ogrodzenie
- internet i telewizja kablowa
- domofon

- wyposażenie kuchni: lodówka, piekarnik, zmywarka

Lokalizacja

Pogodno to dzielnica znana z kameralnej zabudowy, dużo zieleni i bardzo dobrej jakości życia. W pobliżu znajdują się: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - szpital - rynek Pogodno - apteka i poczta

To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z ciszą i prywatnością. Idealne dla rodziny, pary lub osób ceniących przestrzeń oraz możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Dostępne od: 31.10.2025

Powierzchnia całkowita: 106,00 m²

Powierzchnia działki: 100,00 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: dom

Rok budowy: 1935

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: dobry

Materiał ścian: cegła

Liczba pięter: 1

Wysokość kondygnacji: 240 cm

Typ kuchni: przeszwit

Liczba łazienek: 1

Droga dojazdowa: cicha ulica

Forma własności działki: własność

Wartość udziału w działce: 1

Media i udogodnienia

- gaz podłączony

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- plastikowe okna
- podłogi: panele

Atuty nieruchomości

- pełne ogrodzenie
- garaż
- ogródek
- garderoba
- balkon
- taras
- 1 taras o powierzchni 20 m²
- ekspozycja południowa

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park -
przedszkole - szkoła podstawowa -

komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - szpital

Wyposażenie łazienki

- prysznic

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436844

Dream Estate Team