



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem w Szczecinie, Warszewo

201,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2014 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem – Warszewo

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem**, położone na **parterze** niskiego budynku z 2014 roku w zielonej i spokojnej części **Warszewa**. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i bliskość natury.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **71,56 m²** składa się z:

- przestronnego salonu – **22,69 m²**
- otwartej kuchni – **8,49 m²**

- sypialni – **12,44 m²**
- sypialni – **12,44 m²**
- łazienki z WC – **4,99 m²**
- korytarza – **10,51 m²**

Do mieszkania przynależy również: - **ogród o powierzchni 119,79 m²** - **taras o powierzchni 10 m²** - **balkon**

Atuty nieruchomości

- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń
- mieszkanie **jednostronne i słoneczne**
- stan bardzo dobry, gotowe do zamieszkania
- gładzone ściany, na podłogach panele
- rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach, sterowane pilotem
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego
- budynek w bardzo dobrym stanie, zadbana klatka schodowa
- piwnica
- garaż
- domofon

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina, szczególnie dla osób poszukujących spokoju i zieleni. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lasu, z dostępem do licznych terenów spacerowych i miejsc do wypoczynku na świeżym powietrzu.

W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy Biedronka i Żabka - apteka - szkoła podstawowa - przedszkole - park - place zabaw

Mieszkanie będzie dostępne od **31.10.2025**.

Dodatkowa opcja

Istnieje możliwość zakupu **komórki lokatorskiej o powierzchni 2,61 m² za 20 000 zł (PLN 86 800)**.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania z dużym ogrodem, w spokojnej okolicy i z bardzo dobrą infrastrukturą w pobliżu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **71,56 m²**, położone na **parterze** trzypiętrowego bloku z **2014 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Warszewo** i będzie dostępna od **31.10.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 71,56 m²
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 2,75 m
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter

Udogodnienia

- piwnica
- gaz podłączony
- domofon
- garaż
- ogródek
- balkon
- taras

Media i ogrzewanie

- **źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Nieruchomość dostępna od:** 31.10.2025

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436851

Dream Estate Team