



4-pokojowe mieszkanie z balkonem na os. Bukowym w Szczecinie

154,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1986 4 Pokoje ~74 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z balkonem na os. Bukowym

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni **73,7 m²**, położone na **os. Bukowym w Szczecinie**, w niskim, 4-kondygnacyjnym bloku z 1986 roku. To propozycja idealna dla rodziny lub osób poszukujących funkcjonalnego układu pomieszczeń w spokojnej, zielonej okolicy.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - salonu o powierzchni ok. **22 m²** z wyjściem na balkon, - **3 sypialni** o powierzchni ok. **10,5 m²**, **9 m²** i **8 m²**, - oddzielnej kuchni z oknem, - łazienki,

- osobnego WC, - dużego, podwójnego korytarza z miejscem na garderobę lub możliwość aranżacyjnego powiększenia jednej z sypialni.

Układ jest bardzo praktyczny i daje wiele możliwości urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami.

Stan i wyposażenie

- stan: **do remontu**,
- okna: **PCV**,
- balkon: **1**,
- piwnica: **tak**,
- gaz: **tak**,
- domofon: **tak**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**.

Budynek i otoczenie

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, a klatka schodowa zadbane i czysta. Osiedle oferuje przyjemne otoczenie z dużą ilością zieleni oraz pełną infrastrukturę potrzebną do codziennego życia.

W pobliżu znajdują się: - parkingi, - sklepy, - punkty usługowe, - komunikacja miejska, - tereny zielone i miejsca do wypoczynku.

Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **1200 zł** miesięcznie.

To mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym rozkładem, balkonem, piwnicą i świetną lokalizacją. Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Bukowe

Na sprzedaż mieszkanie położone na os. Bukowe, w budynku typu blok z 1986 roku. Lokal znajduje się w budynku 4-

kondygnacyjnym i wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 73,70 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Powierzchnie pokoi:** 22 m², 10,5 m², 9 m², 8 m²
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Balkony:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak

- **Domofon:** tak

Parametry techniczne

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1986
- **Standard:** do remontu
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz duży potencjał aranżacyjny.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436852

Dream Estate Team