



## 4-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem na os. Słonecznym w Szczecinie

**148,000 € (628,000 PLN)**

Rok budowy 1980    4 Pokoje    ~64 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie po remoncie

Na sprzedaż przestronne, nowocześnie urządzone mieszkanie o powierzchni **63,60 m<sup>2</sup>**, położone na **1. piętrze** niskiego, 4-piętrowego budynku na **os. Słonecznym**. Lokal jest **dwustronny**, jasny i gotowy do zamieszkania od razu — sprzedawany z nowymi meblami oraz wyposażeniem AGD.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem oraz przyjemnym balkonem o powierzchni **5,6 m<sup>2</sup>**, z widokiem na pobliskie jezioro i zieleń. To idealne miejsce na poranną kawę i chwilę relaksu.

## Układ mieszkania

- **Salon** – 16 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon, urządzony w stylu wypoczynkowym
- **Pokój z aneksem kuchennym i jadalnią** – 16,8 m<sup>2</sup>, w praktycznym układzie litery L
- **Sypialnia** – 10,6 m<sup>2</sup>
- **Gabinet / pokój dodatkowy** – 8,1 m<sup>2</sup>
- **Łazienka** – 4,7 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie
- **Przedpokój** – 5,5 m<sup>2</sup>

Układ części dziennej został otwarty poprzez połączenie pokoju, kuchni i holu, dzięki czemu wnętrze zyskało więcej przestrzeni i światła. W razie potrzeby istnieje możliwość przywrócenia wcześniejszego podziału na osobną kuchnię z oknem i dodatkowy pokój.

## Standard wykończenia

Mieszkanie zostało odświeżone i urządzone w nowoczesnym, jasnym stylu. W skład wyposażenia wchodzi: - nowe meble - nowe podłogi - nowe okna PCV - nowa stolarka drzwiowa - sprzęt AGD: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka** - zabudowa kuchenna - funkcjonalna łazienka z prysznicem, WC, umywalką i miejscem na przechowywanie

## Dodatkowe atuty

- mieszkanie dwustronne: ekspozycja na **północny wschód i południowy zachód**
- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda miejska**
- **gaz**
- **internet i telewizja kablowa**
- **piwnica**
- mieszkanie dostępne od **03.11.2025**

## Budynek

Budynek z **1980 roku**, wykonany z wielkiej płyty, zadbane i ocieplony. Stan budynku bardzo dobry. Osiedle zapewnia wygodę codziennego życia i spokojne otoczenie.

## Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklepy - szkoły i przedszkola - komunikacja miejska - tereny zielone - **Puszcza Bukowa**

To świetna propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania mieszkania w dobrze skomunikowanej, zielonej okolicy.

## Szczegóły

### Mieszkanie na os. Słonecznym

**Dostępne od:** 03.11.2025

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,60 m<sup>2</sup>**, położone na osiedlu Słonecznym, w budynku typu blok z 1980 roku. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, a samo mieszkanie utrzymane jest w **idealnym standardzie**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 63,60 m<sup>2</sup>
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 255 cm
- **Piwnica:** tak
- **Rok budowy:** 1980
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

### Układ pomieszczeń

- **4 pokoje:** 16 m<sup>2</sup>, 16,8 m<sup>2</sup>, 10,6 m<sup>2</sup>, 8,1 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 4,7 m<sup>2</sup>
- **Balkon:** 5,6 m<sup>2</sup>

### Wyposażenie i media

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

### Łazienka

- pralka
- grzejnik drabinkowy
- WC
- umywalka
- prysznic

## Dodatkowe atuty

zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień.

Mieszkanie posiada ekspozycję na  
**północ, południe, wschód i zachód**, co

## Cechy nieruchomości

Piwnica   Gaz   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#436858**

**Dream Estate Team**