



Dom wolnostojący w Szczecinie-Gumieńcach z ogrodem i garażem

413,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący w Gumieńcach – komfort, zieleń i funkcjonalny układ

Na sprzedaż wygodny i bardzo dobrze zaplanowany dom wolnostojący z 2000 roku, położony w kameralnej części Gumieniec, przy spokojnej ulicy w otoczeniu zieleni oraz zabudowy jednorodzinnej. To miejsce, które zapewnia ciszę, prywatność i jednocześnie dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Doskonała propozycja dla rodziny wielopokoleniowej lub osób, które cenią przestrzeń i komfort codziennego życia.

Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinnej atmosferze. Duże okna na parterze doskonale doświetlają wnętrza, a przemyślany układ pomieszczeń sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i pracy.

Najważniejsze atuty

- spokojna lokalizacja wśród zieleni
- duży, funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej **189,5 m²**
- działka **492 m²** o prostokątnym kształcie
- taras **16 m²** i ogród z nasadzeniami ozdobnymi
- garaż w bryle budynku na 1 samochód
- monitoring, alarm i rolety antywłamaniowe na parterze
- ogrzewanie gazowe
- oddzielna kuchnia i aż **4 ustawne pokoje**
- garderoba, pralnia, spiżarnia oraz poddasze do przechowywania

Układ pomieszczeń

Parter – 93,5 m²

- **hall** – 10,5 m², otwarty na salon
- **salon** – 32 m², z kominkiem i wyjściem na taras
- **kuchnia oddzielna** – 13,5 m², jasna, z oknem i praktyczną zabudową
- **WC dla gości** – 2,6 m²
- **wiatrołap** – 2,4 m²

Piętro – 88 m²

- **sypialnia** – 24,5 m²
- **garderoba** – 9 m²
- **pokój** – 16 m²
- **pokój** – 9,5 m²
- **hall wypoczynkowy** – 18,5 m²
- **łazienka** – 11,1 m², z wanną, umywalką, WC i bidetem
- dodatkowa mała garderoba ze skosami

Na piętrze znajdują się pełnowymiarowe okna w sypialniach i pokojach, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Poddasze

Do poddasza prowadzą opuszczane schody z hallu. Znajdują się tam trzy pomieszczenia do przechowywania z oknami połaciowymi. Dach oraz strop nad piętrem są ocieplone.

Pomieszczenia techniczne

- **pralnia** – 10,5 m²
- **spizarnia** – 5,2 m²
- **garaż** – 19,2 m², z bramą uchylną sterowaną pilotem

Standard i wyposażenie

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie. Wybudowany z bloczków betonowych, z dachem stromym pokrytym blachodachówką. W budynku zastosowano drewniane okna VELUX, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ogrzewanie gazowe, alarm oraz monitoring. Na parterze zamontowano rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

W kuchni pozostaje zabudowa oraz sprzęty: lodówka, zmywarka, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem, okap. W domu dostępne są także: energia elektryczna, siła 400V, gaz i internet.

Działka i otoczenie

Działka ma powierzchnię **492 m²** i jest ogrodzona. Na terenie znajduje się ogród z ozdobnymi nasadzeniami oraz dodatkowe miejsce parkingowe przed garażem. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne i szeregowe, a okolica sprzyja spacerom i wypoczynkowi.

Informacje dodatkowe

- dostępność: **02.11.2025**
- rodzaj domu: **wolnostojący**
- liczba kondygnacji: **1**
- powierzchnia całkowita: **250 m²**

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż **wolnostojący dom** w dzielnicy **Gumieńce**, dostępny od **02.11.2025**. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **492 m²** (**prostokąt**), stanowiącej **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 189,5 m²
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia osobna:** 13,5 m²
- **Pokoje:** 32 m², 24,5 m², 16 m², 9,5 m²
- **Łazienka:** 11,1 m²
- **WC:** 2,6 m²

Udogodnienia

- prąd
- instalacja 400V
- gaz
- internet
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- monitoring
- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba
- kominek
- taras o powierzchni 16 m²

Łazienka wyposażona w

- WC
- bidet
- grzejnik drabinkowy
- umywalkę
- okno
- wannę

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Piwnica Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#436860

Dream Estate Team